



桂林银行董事长吴东一行到访华成集团



2022年2月22日,广西桂林银行党委书记、董事长吴东,董事会办公室主任杨扬,总行办公室陈彦安等一行到访华成集团考察交流,华成集团董事长沈凤飞热情接待,总裁沈波、总顾问金伟、副总裁杨荣等人员参加。

桂林银行董事长吴东就桂林银行坚定不移地推进服务乡村振兴战略展开了交流,对乡村振兴六大体系,金融科技体系、农村信用体系、乡村治理支持体系、新农人成长体系、服务渠道体系及县域产业支撑体系进行了介绍。吴东表示,桂林银行

将通过特色金融服务做好乡村产业振兴,乡村人才振兴,乡村文化振兴,乡村生态振兴,乡村组织振兴。为广西乃至全国人民夯实脱贫攻坚成果,促进城乡融合,推动共同富裕。

作为桂林银行十大股东之一的华成集

团,董事长沈凤飞对桂林银行的发展战略和经营思路表示赞许,并表示将一如既往地支持桂林银行的发展,同时希望桂林银行在全国范围内做出乡村振兴的典范,早日完成上市之路,为股东创造更大价值。

(李东锦)



3月初,萧山区慈善总会授予浙江华成集团慈善先进单位及“捐赠纪念”牌匾。2021年12月27日,为紧跟党中央促进共同富裕的号召,发挥企业作为社会重要力量的推动作用,促进教育慈善事业在社会中的“激励”、“分配”、“交流”和“传承”作用,浙江华成控股集团有限公司向萧山区慈善总会捐款100万元,支持萧山区所前镇的教育事业。

“授人以鱼不如授人以渔”,教育潜移默化影响深远。本着“依靠人民,为了人民,发挥企业对社会发展的促进作用”的责任和思想,经华成集团董事会研究决定,华成集团捐款100万元人民币助力所前镇教育发展。本次捐款不仅向社会展现了华成集团积极的社会责任感,也向社会表明了集团对于人才和教育的重视与支持。

杭州市萧山区慈善总会代表受捐单位对华成集团的捐款表示感谢,并表示将在第一时间把这笔爱心捐款用在建设教育事业方面。

(傅琦)

助力共同富裕 贡献慈善力量

——华成集团捐款100万元定向助力所前教育



疫情防控不放松 华成集团防疫在行动

近期,浙江省各地相继出现本土疫情,部分周边国家和地区新增病例仍快速增长,国内疫情呈现点多、面广、频发,德尔塔和奥密克戎变异株叠加流行等特点。疫情发生后,省委省政府第一时间作出指示批示,省疫情防控工作领导小组第一时间启动应急响应指挥机制。为确保员工的健康安全,巩固来之不易的疫情防控成果,华成集团遵循浙江省疫情防控工作领导小组指示,立即启动集团疫情防控领导小组工作。

强化检查制度。疫情防控期间,为落实好人员安全筛查,华成国际发展大厦等华成的物业强化了出入口检查制度。为避免上下班期间人员拥挤,服务中心安排专人在出入口进行疏导,维护引导正常秩序。要求所有人员戴口罩、扫健康码、测量体温,甄别中高风险地区来杭人群和体温异常人群。

加强免疫保护。为响应国家号召,构建群体免疫屏障,集团积极为员工打新冠疫苗创造条件。目前,所有符合条件的员工都已主动完成疫苗接种。

减少暴露风险。为了减少员工的感染风险,华成集团密切关注疫情动态,非必要不安排员工出市,不安排员工前往中高风险地区及疫情重点地区出差,倡导与客户、供应商通过电话、视频、微信等线上方式开展业务沟通。加强外出员工管理,督促外出员工在返杭后第一时间向居住地所在社区报备,配合社区做好疫情防控工作。呼吁全体员工避免接触从境外或国内中高风险地区归来或处于居家隔离状态的亲朋好友,减少工作聚餐聚会等聚集型活动。其次,在收取快递时尽量选择无接触方式取件,在拆包装时做好适度的个人防护,如戴好医用口罩和手套等。

疫情牵动人心,安危事在人为。在疫情面前,华成集团每个人积极做好自我防护,因为我们深知只有保护好自己才能保护好他人,华成集团全体员工携手,仍然会站在疫情防控第一线,严格防控,共筑平安。

(傅琦)

沈凤飞董事长开展春节前走访慰问活动并调研各项目部



1月29日,春节放假的第一天,华成集团公司董事长沈凤飞依然日理万机,先后慰问集团公司旗下的各个项目部,包括天地墅园、大江之星、建材市场、科技大厦等。

董事长沈凤飞非常关心各个项目部的员工,并对他们的工作给予了充分肯定。沈董表示,在全国新冠疫情防控的关键时期,我们要做好防控工作,强化出入口人员检查制度。在战胜疫情的

同时,我们要坚定信心、勇毅前行,各房产项目部要加大市场招商销售力度,健康有序推进。结合亚运时机,开放招商销售意识,争取招商销售流量,强化经营共赢。随着国家对房地产调控政策的精准施策,房地产业正在向着健康、稳定的方向发展和转变。

各项目负责人在聆听沈董指导后纷纷表示信心倍增,将努力实现全年目标任务而努力。

(李东锦)

董事长沈凤飞主持召开房产招商销售动员大会分析房地产市场发展趋势

2022年3月4日,华成集团召开集团房产板块销售、租赁工作会议,董事长沈凤飞主持会议并讲话,集团销售、租赁条线各项目负责人参加。

会上沈董组织大家着重学习了2022年3月2日银保监会主席郭树清在国务院新闻发布会上的讲话,郭树清主席在讲话中解读了目前市场关心的房地产行业热点难点问题。之后集团销售租赁板块负责人对各自管理项目情况进行汇报,沈董在听取汇

报后对2022年华成集团房产销售工作进行了重点安排。

沈董认为,中国当前要促进社会经济良性循环和高质量发展,我国房地产市场总体健康发展态势不会改变。房地产的泡沫化势头得到有效扭转,预计各地将持续出台促进房地产业良性循环的具体措施,大家要予以认真关注,提前做好准备工作。

沈董表示,房地产行业在我国经济层

面牵涉面广,房地产行业与许许多多的行业有着紧密地联系,不论是上游的建筑建材行业,还是下游的装修家电家具行业,这些行业与房地产行业的景气度高度关联,对我国经济稳健发展的影响很大。我们坚信党中央掌舵中国经济这艘巨轮的强大能力,党中央会保持经济发展平稳,在金融领域也一定会保持平稳发展,确保不发生系统性金融风险。所以在以后的工作中我们要把握机会,抓住时机,

争取在2022年至2023年这两年内有高质量地将我们华成集团旗下房产逐步去化。

董事长沈凤飞强调,对于今后的工作要时刻紧跟市场趋势,保持敏感性和创新性,要持续做好华成国际发展大厦等物业的招商租赁、房产销售项目的前期准备工作,加强销售队伍的培养和培训,招贤纳士,群策群力,高质量完成年度销售目标!

(傅琦)

守好红色根脉 奋力探路先行

——华成集团党委理论学习中心组组织《习近平在浙江》专题学习

近期，采访实录《习近平在浙江》一书在全国发行，在各地掀起了浓厚的学习热潮。2022年3月11日下午，华成集团党委理论学习中心组组织开展学习会，党委书记沈波作重要指示，专题学习《习近平在浙江》一书主要内容，谈心得感悟，共话未来发展蓝图。

采访实录《习近平在浙江》一书，通过对当年浙江省委和省政府领导同志、省直部门和地市领导干部、基层干部和企业家、专家学者和记者等的访谈，对习近平领导浙江转变经济发展方式、提高对内对外开放水平、统筹城乡发展和区域发展、创建生态省、建设法治浙江和平安浙江、建设文化大省、推进民生实事、加强党的建设等方面的思考和实践做了具体呈现。

这部采访实录，不仅集中展现了习近平高超的思想理论水平和战略决策水平、突出的政治领导能力和组织协调能力，也充分展现了他真挚朴实的为民情怀和深入务实的工作作风，为领导干部在新时代新征程上深入学习领会习近平新时代中国特色社会主义思想，胸怀“国之大者”，提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力，提高领导能力和领

导水平提供了生动教材。

在专题学习会上，大家通过学习，更加深入地把握了习近平在浙江履职期间，紧密结合浙江实际创造性贯彻落实党的理论和路线方针政策，在全面深入调研基础上提出并实施了作为浙江省域治理总方略的“八八战略”，对浙江发展作出了全面规划和顶层设计，为浙江转型发展和长远发展奠定了坚实基础。

党员同志们表示要时刻牢记初心使命，紧跟市场需求，抢抓机遇，及时做好本职工作，创造更新更强的工作业绩。一是要提高思想认识，用党的先进理论作为“航向标”。要坚持把学习宣传贯彻习近平总书记在浙江工作留下的宝贵精神财富作为当前和今后一个时期的重大政治任务，迅速兴起学习贯彻热潮，汇聚起坚定理想信念自信、创造历史伟业的磅礴力量。二是要勇于开拓创新，奏响奋斗“十四五”的“最强音”。大家表示要将《习近平在浙江》一书的内涵精神深学细悟，汲取奋斗拼搏的丰富经验，将各种优良的工作作风运用到实际工作中，始终保持实干实学的精气神，做好各自重点工作，让奋斗成为华成人最亮丽的底色。



绽放巾帼风采 致敬最美“半边天”

2022年3月8日，为迎接第112个“三八”国际妇女节的到来，感谢全体华成集团女性干部职工为公司所做出的努力和贡献，华成集团为全体女员工特意准备了精美的鲜花，以花为名，祝福华成所有女性员工共赴花事，岁岁年年如花般绽放。当天，为全体女员工放假半天，为他们送去关怀和温暖，让她们放下忙碌的工作，放松心情，缓解工作的疲惫和压力，给自己一个美丽的心灵旅程，纪念她们一年又一年的美好年华。

通过此次活动，不仅体现了华成集团对女性干部职工关心关怀，更是激发了全体女员工团结高效、爱岗敬业、锐意进取的工作热情，在今后的工作中，更加汇聚“她”力量，共赴新征程，充分发挥妇女“半边天”作用，书写更加壮美的人生篇章。

(傅琦)

华成集团荣获萧山区所前镇 2021年度“高质量发展企业”荣誉称号

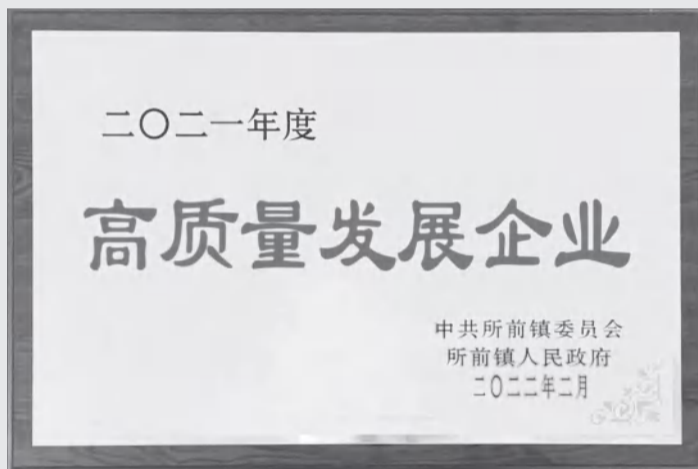
2月2日下午，所前镇召开“聚力亚运 攻坚、争当共同富裕示范”动员大会，总结经验、表彰先进，动员全镇干部全力奋战2022年，推动所前经济社会各项事业发展再上新台阶。浙江华成控股集团有限公司荣获2021年度“高质量发展企业”荣誉称号。华成集团办公室主任参加表彰会议。

2021年新冠肺炎疫情虽然时有反复，华成集团始终坚持“三稳一强”的集团发展理念，稳字当头，奋发有为，各项事业取得坚实的发展成果，建筑板块持续稳健经营，承接业务、安全生产开展得有声有色；房地产板块精细化操盘，稳健开发，持续

积累了众多的优质资产；股权投资板块，精挑细选，充分论证，以桂林银行为代表的一批项目发展情况良好。集团与时俱进，不断紧跟国家政策和市场导向，坚持科研创新融入生产经营，不断提升经营效能，增强企业竞争力。

此次获得所前镇2021年度“高质量发展企业”荣誉称号，不仅是所前镇对华成集团2021高质量发展的高度肯定，更是对华成集团未来可持续发展的高度关注。下一步，华成公司将不断开拓进取，担当作为，扎实工作，发挥表率作用，努力在新的一年里，奋勇前进，再创佳绩。

(傅琦)



郭树清：去年房地产市场调整对金融业是好事 但希望调整平稳些

财联社3月2日电，银保监会主席郭树清3月2日在国新办新闻发布会上表示，20多年前在银行申请房贷很慢，自己当时申请住房公积金贷款也用了半年多时间；现在银行放贷流程改进非常快，但也走到了另外一个极端——房贷发放很多，在大行贷款中房贷占比比较高，我们反复提醒银行要注意风险。去年以来房地产市场出现调整，这对金融业（化解风险）来说是好事，但也不希望房地产市场的调整太剧烈，希望能平稳些。

央行：2022年向中央财政上缴结存利润超1万亿元

3月8日晚间，中国人民银行（以下简称“央行”）宣布，为增强可用财力，今年人民银行依法向中央财政上缴结存利润，总额超过1万亿元，主要用于留抵退税和增加对地方转移支付，支持助企纾困、稳就业保民生。

央行表示，人民银行结存利润主要来自过去几年的外汇储备经营收益，不会增加税收或经济主体负担，也不是财政赤字。人民银行依法向中央财政上缴结存利润，不会造成财政向央行透支。结存利润按月均衡上缴，人民银行资产负债规模保持稳定，体现了货币政策与财政政策的协调联动，共同发力稳定宏观经济大盘。

数字人民币试点“10+1”有望扩围

数字人民币试点将在“10+1”格局下迎来进一步扩围。日前，有媒体报道，全国第三批数字人民币试点地区即将亮相，天津市、杭州市、福州市等地区有望入选。

多位业内人士分析称，通过此前在“10+1”地区的试点，数字人民币应用场景、技术架构均已得到市场认可，监管部门、商业银行以及相关服务商在此过程中也积累了丰富的经验，当前数字人民币进一步扩大试点的条件已经成熟。

国家统计局：2月份PPI同比上涨8.8% 环比上涨0.5%

中国经济网北京3月9日讯 据国家统计局网站消息，2022年2月份，全国工业生产者出厂价格同比上涨8.8%，环比上涨0.5%；工业生产者购进价格同比上涨11.2%，环比上涨0.4%。1—2月平均，工业生产者出厂价格比去年同期上涨8.9%，工业生产者购进价格上涨11.6%。

国家统计局：2月份CPI同比上涨0.9% 环比上涨0.6%

中国经济网北京3月9日讯 据国家统计局网站消息，2022年2月份，全国居民消费价格同比上涨0.9%。其中，城市上涨1.0%，农村上涨0.5%；食品价格下降3.9%，非食品价格上涨2.1%；消费品价格上涨0.7%，服务价格上涨1.2%。1—2月平均，全国居民消费价格比上年同期上涨0.9%。

2月份，全国居民消费价格环比上涨0.6%。其中，城市上涨0.6%，农村上涨0.6%；食品价格上涨1.4%，非食品价格上涨0.4%；消费品价格上涨1.0%，服务价格持平。

受俄罗斯能源进口禁令影响 美股8日走低

3月8日，在美国总统拜登宣布对俄罗斯进口能源相关禁令后，美国股市在震荡中收低，其中纳斯达克综合指数下跌0.3%，标准普尔500指数下跌0.7%，道琼斯工业平均指数下跌0.6%。

美媒指出，投资者普遍担忧石油禁令会进一步推高能源价格，因此抛售股票并囤积避险资产，导致美股走低。

根据美国汽车协会的数据，美国汽油价格持续走高，美国平均油价在3月6日首次突破每加仑4美元大关，达到自2008年以来最高纪录后，8日平均油价已升至每加仑4.17美元。

投资动态

增幅均超20% 桂林银行增收增利 监管指标实现全面提升

营业收入、经营利润、净利润均实现20%以上增长，成为广西首个资产规模突破4000亿的单一地方金融法人机构……截至2021年12月末，桂林银行资产规模达4105.68亿元，较年初增长17.21%。营业收入已达83.36亿元，同比增长20.16%，经营利润54.25亿元，同比增长21.63%。净利润12.29亿元，同比增长21.74%，实现“增资、增利、增效”。

桂林银行紧密围绕市委、市政府中心工作，坚持当好“稳增长”的金融顾问，得到市委、市政府的高度肯定。今年年初，桂林市委书记周家斌对桂林银行工作作出批示：“2021年，桂林银行坚守服务桂林的初心使命，勇于自我革命，积极担当作为，迈出了高质量发展新步伐，在服务桂林

经济社会发展中发挥了特殊作用。新的一年，望踔厉奋发，接续奋斗，朝着全国一流城市商行的目标勇毅前行，为打造世界级旅游城市多做贡献！”

桂林市人民政府是桂林银行的最终实际控制人。2021年两会，桂林市人民政府把“未来五年支持桂林银行高质量发展”写入了政府工作报告，始终对桂林银行发展给予关心支持。2022年2月8日，桂林市委副书记、市长李楚率队到桂林银行看望慰问干部职工，代表桂林市委、市政府向大家致以新春的问候和祝福，并指出桂林银行要坚决贯彻落实稳中求进的总基调，在稳的基础上勇于担当、积极进取；要坚决贯彻落实从全面从严治党，按照现代企业管理模式，把银行办好；要坚定不移

回归本位，做好“桂林的银行”，让桂林银行的发展和桂林市的发展同频共振、同向同行。

高质量发展源于桂林银行的正确战略抉择。自2019年以来，桂林银行立足桂林，服务广西，做好地方经济社会发展的“金融顾问”，在全国银行业率先提出“服务乡村振兴”发展战略，将服务乡村振兴作为全行工作的重中之重。

截至2021年末，桂林银行各项存款达3050.44亿元，较2021年初增长12.93%。各项贷款达2199.84亿元，较2021年初增长18.41%。不良贷款率1.66%，较2021年初下降0.04%，实现行业监管指标全面提升。在2021年相关权威榜单中，桂林银行位列“全球银行1000强”第346位、“中国

服务业企业500强”第279位、“广西企业100强”第24位，排名均较上年稳步提升。

桂林银行以成为“服务乡村振兴的标杆银行”为愿景，通过金融赋能，推动乡村实现“五大振兴”，对金融服务乡村振兴做出了系统性部署，取得了积极成效。同时，桂林银行针对桂林地方发展和打造世界级旅游城市目标，坚持把金融服务聚焦实体经济，下力气支持产业振兴，实现了自身发展和经济社会发展的“同频共振”。

下一步，桂林银行将紧密围绕服务实体经济、防控金融风险、深化金融改革“三大任务”，坚持稳中求进经营发展，在服务地方经济、助力“六稳”“六保”、支持乡村振兴等方面取得深突破。

(人民日报客户端)

法律视窗

该不该取消公摊面积？

■ 王珏娟

今年3月初，2022年全国两会于北京如约召开，两会热门提案议案也是引起了群众的高度关注。在众多热门提议中，全国政协委员洪洋提出了“取消房屋公摊面积”的建议，引发了全国人民的广泛讨论。杭州作为新一线城市，城市发展快、人口流入量大，随之产生大量的居民置业需求，而让每一个杭州人劳有所得，居有定所更是需要群众与政府共同努力。居有定所即置业，就杭州本地政策而言，除去户籍与社保缴纳年数等购房资格问题，杭州商品房买卖采取限价政策，商品房面积单价乘以建筑面积即得商品房总价，而建筑面积中包括了套内实用面积及公摊面积两部分，二者面积不做单独区分。

在上文提到的“取消房屋公摊面积”提议，是希望可以将实际的公摊面积成本核算到实用面积中，让老百姓明白付费，放心购房。房屋公摊面积是指分摊的公用建筑面积的简称，它与套内建筑面积之和构成了一套商品房的建筑面积。1995年，建设部颁布的《商品房销售面积计算及公

用建筑面积分摊规则》详细约定了公摊面积的组成、计算原则和分摊系数等，但还是受到了众多购房者的质疑。那“公摊面积”到底该不该取消呢？

从“取消公摊面积”提议的支持者角度来看，对于公摊面积如何处理是众多购房者最为诟病的一点。首先，“公摊面积”尽管在房产公开信息中有提及，但是并未说明具体位置及面积等详细信息，在商品房买卖合同中也没有明确约定共同部位具体是哪些，信息不公开不透明。商品房以建筑面积计价销售，大大提高了房屋总价，购房者自然觉得这笔不明不白的房款交得十分冤枉。其次，在缴纳建筑面积总价款后，公摊面积部分还有许多衍生收费，先不说公摊面积部分也采用精装修后价格，之后的物业费、取暖费、装修、能耗之类的种种项目都是按公摊后的面积收费，这些费用还包含了公共用房和物业管理用房的成本，都由业主来买单。虽说公摊面积并不受大部分购房者待见，可实际是背后利益空间巨大，近年来有些管理

效益高的小区还能实现业主分红，实现盈利。反而言之，那么多的小区，管理好收益高的物业还是占得少数，但公摊被挪作商用情况不在少数，本应属于业主的收益不知去向，而相关的成本却被重复征用。

可为什么公摊面积有这么多的弊端，却仍延续至今呢？从各方角度来看，又确实有其存在的合理性。从开发商角度来看，开发商出售商品房，房企要控制的是单套商品房的总价，如果不计入公摊面积，那商品房单价势必提高，还是由购房者买单。杭州商品住宅的备案价对建筑面积和套内面积都是公示的，如果限价政策不变，同时改计套内面积，那势必要求房企压缩成本，公摊部分的面积大小和质量也难以保证。如果严格按照套内面积计算，赠送面积这一概念也就不该存在了，取消了赠送面积，购房者可能也很难接受。而且从市场角度来看，在大环境竞争之下，为了提升市场竞争力，本来就对公摊面积的成本进行了压缩，单独约定公摊部分一定程度上也保障了购房者对于

共有部分的权益。购房者置业为自住也为投资保值，小区整体品质决定了房价、居住体验及保值程度，大小的或者质量差的公摊部分也意味着整体品质的下调。

关于公摊面积的概念最早起源于香港，内地的期房预售和公摊的概念都是借鉴于此，而香港本地于9年前正式废除了公摊模式，内地的重庆作为一大直辖市，取消公摊面积也已有20年。出于缓解住房和土地资源的紧缺，确有取消公摊的合理性，而是作为一个关乎群众安居的重要民生问题，如何规范管理才是需要群众和政府共同努力解决的问题。法治社会要做到有法可依，公摊面积问题的关键在于规范企业行为和完善相关制度，推动公摊面积信息公开公开透明，才能让群众的每一分钱花得明白，花的放心。

稳楼市信号明显55座城市房地产松绑政策频出

据诸葛找房统计数据，截至3月8日，今年共有55个城市对楼市政策进行了松绑。政策大部分从需求端出发，内容涵盖放松限购限贷、降低首付比例、下调房贷利率、放宽公积金贷款、放松限售及购房补贴等层面。

值得注意的是，2022年以来几乎所有松绑调控的政策都平稳落地，没有出现撤回的现象。

首创证券首席分析师王嵩表示，结合近期银保监会主席郭树清表态“房地产泡沫化金融化势头扭转”，以及支持合理住房需求的相关描述，基于防风险意图的地产政策宽松化有望贯穿全年。

稳楼市政策无一被叫停。“与2021年开年房地产调控全面收紧相比，2022年楼市政策全面宽松迹象明显，从中央到地方都在发力稳定楼市。”中原地产首席分析师张大伟表示。

事实上，今年以来各地稳楼市政策频出，其中最受外界关注的是商业贷款的松动。从各地政策

来看，一方面，多城下调了商业贷款首付比例，另一方面，首套房认定标准有所放宽。

其中菏泽、重庆、赣州、温州、南通等11个城市降低了商业贷款首付比例，最低降至20%；而郑州则打响商业贷款“认贷不认房”第一枪，对拥有一套住房并已结清相应购房贷款的家庭，金融机构执行首套房贷款政策。

“商业贷款松动是具有实质效果的政策，尤其郑州取消认房又认贷具有标志性意义，对其他城市放宽调控政策提供了有效借鉴。”亿翰智库一位研究员分析。

在松绑公积金贷款方面，各地主要围绕提高贷款额度、降低首付比例以及放宽首套房认定标准三方面进行。

亿翰智库研究报告显示，在提高贷款额度方面，山西晋中对所有正常缴存的群体提升额度，四川遂宁针对二孩、三孩家庭，在同等条件

下将其贷款额度提高5万元；降低首付比例方面，南宁、宜昌等城二套房公积金贷款首付比例降至30%，晋中降至20%；放宽房产认定标准方面，晋中以家庭公积金贷款使用次数认定房屋套数，没有贷款记录的视为首套房。

此外，还有部分城市或区域在限购、限售及限价方面，也有所松动。

其中郑州允许老人投靠家庭新购一套房产，限购政策出现有针对性的边际松动。青岛即墨区则对限售政策进行松绑，新房由原来的取得不动产权证书满5年，变更为网签后满五年便可交易，二手房则是拿证满两年即可交易。

整体来看，在本轮楼市松绑过程中，救市力度最大的城市是郑州。多位受访专家表示，作为热点二线城市，郑州近期发布的稳定楼市19条政策，是今年以来首个系统性救楼市政策。郑州楼市政策力度更大、覆盖面更广，或预示着楼市正式进入

实质宽松周期。

业内人士认为，本轮楼市松绑力度超出预期，其中部分三四线城市下调首付比例，个别城市出现“认贷不认房”，一些省会城市甚至重提“棚改货币化”。值得关注的是，前述政策均未被叫停。

预计更多城市松绑调控。从政策走向上看，去年9月底央行首提房地产“两个维护”，释放出积极信号。随后政策暖风频吹，12月3日，银保监会表态，重点满足首套房、改善性住房按揭需求，这是时隔几年后，监管部门再提改善性住房需求。12月6日，管理层更是明确“支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求”。

中原证券分析师指出，下阶段地产调控将突出精调控、稳预期、保交付和托底线四个方向，以保障刚性住房需求，满足合理的改善性住房需求。

“预计后续限贷和限购将继续不同程度放宽，以支持刚需和改善需求充分释放，地方将充

分利用因城施策的空间。具体而言，一线和核心二线城市难有放松，松动主力将在普通二线及以下城市展开。”上述亿翰智库研究员表示。

“在当前市场环境下，监管层对地方楼市松绑政策容忍度有所提高。政策放松的空间正在扩大，三四线城市可以松绑限购、限贷等政策，甚至重新拾起棚改货币化安置这一去库存利器，二线城市政策松绑幅度也可以适度加大。”克而瑞分析师认为。

张大伟告诉记者，从趋势看，预计针对刚需、改善需求的政策会出现井喷，包括昆明、南宁等市场下行压力较大的城市，至少有40个城市会针对改善需求出台政策。

“针对刚需及改善型需求着手调整是当前较为有效的政策演化路径。”王嵩称，组合拳政策的有效实施有望使行业在二季度末迎来增速的触底回升。（财联社客户端）

财政部：今年内不具备扩大房地产税改革试点城市的条件



大，实际情况十分复杂，房地产税立法工作需要循序渐进、稳妥推进。

在总结上海市、重庆市个人住房房产税改革试点经验的基础上，结合新形势新情况，进一步深化房地产税改革试点，可以发挥试点对整体改革的示范、突破、带动作用，强化房地产调控需求侧管理，稳定市场预期，也为今后全国统一立法积累经验、创造条件。

为此，建议“先深化地方试点、再国家统一立法”，由全国人大常委会依法授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工作，为稳妥推进改革试点提供法律保障。按照以上工作考虑，财政部、司法部会同全国人大常委会预算工委、住房城乡建设部、税务总局等方面起草了《关于授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工作的决定（草案）》。

其中，草案主要内容包括，在征税对象和纳税人方面，对依法拥有的农村宅基地及其上住宅不纳入试点征税范围。试点征税范围、计税依据、税率、税收优惠和征收管理等维持现行制度不变，确保试点期间税负平移。

试点地区的确定方面，国务院按照积极稳妥的原则，统筹考虑深化试点与统一立法、促进房地产市场平稳健康发展等情况确定试点地区，报全国人大常委会备案。

试点期限和启动时间方面，试点期限为五年。试点过程中，国务院将及时总结试点经验，在授权期限届满的六个月以前，向全国人大常委会报告试点情况，需要继续授权的，可以提出相关意见，由全国人大常委会决定。条件成熟时，及时制定法律。

试点实施启动时间由国务院确定。

（新华社）

刘鹤主持国务院金融委会议研究当前形势

3月16日，国务院金融稳定发展委员会召开专题会议，研究当前经济形势和资本市场问题。会议由中共中央政治局委员、国务院副总理、金融委主任刘鹤主持，有关部门负责同志参加会议。

会议指出，在当前的复杂形势下，最关键的是坚持发展是党执政兴国的第一要务，坚持以经济建设为中心，坚持深化改革、扩大开放，坚持市场化、法治化原则，坚持“两个毫不动摇”，切实保护产权，全力落实中央经济工作会议精神 and 全国“两会”部署，统筹疫情防控和经济社会发展，保持经济运行在合理区间，保持资本市场平稳运行。

会议研究了相关问题。关于宏观经济运行，一定要落实党中央决策部署，切实振作一季度经济，货币政策要主动应对，新增贷款要保持适度增长。关于房地产企业，要及时研究和提出有力有效的防范化解风险应对方案，提出向新发展模式转型的配套措施。关于中概股，目前中美双方监管机构保持了良好沟通，已取得积极进展，正在致力于形成具体合作方案。中国政府继续支持各类企

业到境外上市。关于平台经济治理，有关部门要按照市场化、法治化、国际化的方针完善既定方案，坚持稳中求进，通过规范、透明、可预期的监管，稳妥推进并尽快完成大型平台公司整改工作，红灯、绿灯都要设置好，促进平台经济平稳健康发展，提高国际竞争力。关于香港金融市场稳定问题，内地与香港两地监管机构要加强沟通协作。

会议强调，有关部门要切实承担起自身职责，积极出台对市场有利的政策，慎重出台收缩性政策。对市场关注的热点问题要及时回应。凡是对资本市场产生重大影响的政策，应事先与金融管理部门协调，保持政策预期的稳定和一致性。国务院金融委将根据党中央、国务院的要求，加大协调和沟通力度，必要时进行问责。金融机构必须从大局出发，坚定支持实体经济发展。欢迎长期机构投资者增加持股比例。各方面必须深刻认识“两个确立”的重大意义，坚决做到“两个维护”，保持中国经济健康发展的长期态势，共同维护资本市场的稳定发展。

（新华社）

世纪建材市场 抢亚运商机 享规划红利

世纪城地铁口40-70㎡醇熟现铺 政府规划文件已落实世纪城后期作为商业用地 3大绝对优势抢赚财富先机

华成精品创新运营

浙江华成控股集团有限公司，是一家经历50年创业发展，以房地产建筑建材板块为核心，市场物流，高科技材料和金融资本市场投资为辅的大型现代化民营企业集团，目前拥有12家全资或控股子公司。

区域规划全新升级

G20峰会后的宁围，处在一个全新的历史方位上，世界眼光赋予这里新的时代使命。为了迎接2022年亚运会的到来，宁围的城市化建设再掀新浪潮，征迁交地是推进城市化的“第一要务”。根据政府的最新规划显示宁围区域已定位为宜居宜业充满活力、交通畅达的具有国际化能力的品质住区。今天，时代又赋予了宁围新的定义——昨天的峰会主场、今天的城市主战场、明天的亚运主阵地。这片热土上，正经历着农村变城市、农民变市民、基地变总部的转型，正面临着城市化的大潮、产业化的变革、生态化修复和文明化的提升四大机遇。

亚运商机先人一步

浙江世纪建材装饰市场位于奥体核心区以东，国际化的萧山区域内，即将举行的2022年亚运会将让奥体拥有完善的城市配套，以及宜居的生活环境，而国际范儿的现代化萧山也将成为世界焦点，区域的不断升级将带动整体商业价值，未来的发展也会引领杭州的财富。



销售热线：13758263245

两会政府工作报告@你了！

政府工作报告@企业家

弘扬企业家精神，制定涉企政策要多听市场主体意见，支持企业家专注创新创业、安心经营发展。

政府工作报告@高校毕业生

今年高校毕业生超过1000万人，要加强就业创业政策支持和不断线服务。

政府工作报告@小微企业主

对小微企业年应纳税所得额100万元至300万元部分，再减半征收企业所得税。

政府工作报告@城镇居民

再开工改造一批城镇老旧小区，推进无障碍环境建设和适老化改造。

政府工作报告@农民

强化农民工工资拖欠治理，支持农民工就业创业，一定要让广大农民有更多务工增收的渠道。

政府工作报告@教师

全面落实义务教育教师工资待遇，加强乡村教师定向培养、在职培训与待遇保障。

政府工作报告@退休人员

适当提高退休人员基本养老金和城乡居民基础养老金标准，确保按时足额发放。

政府工作报告@军人

做好军人军属、退役军人和其他优抚对象优待抚恤工作。

政府工作报告@老年人

支持社会力量提供日间照料、助餐助洁、康复护理等服务，鼓励发展农村互助式养老服务。

政府工作报告@有孩家庭

完善三孩生育政策配套措施，将3岁以下婴幼儿照护费用纳入个人所得税专项附加扣除，发展普惠托育服务。



華成集團
HUACHENG GROUP

減稅降費

對小规模納稅人階段性免徵增值稅

對小微企业年應納稅所得額100萬元至300萬元部分，再減半徵收企業所得稅

對小微企业的存量留抵稅額於6月底前一次性全部退還

引導大型平台企業降低收費，減輕中小商戶負擔

進一步清理規範行業協會商會、中介機構等收費

要開展涉企違規收費專項整治行動

要加大拖欠中小企業賬款清理力度

加大研發費用加計扣除政策實施力度，將科技型中小企業加計扣除比例從75%提高到100%

2022年兩會 將這樣影響 你的生活

國內生產總值增長5.5%左右



城鎮新增就業1100萬人以上



城鎮調查失業率全年控制在5.5%以內



居民消費價格漲幅3%左右



今年政府工作報告提出了一系列目標，將給你的生活帶來這些影響，一起來看！



糧食產量保持在1.3萬億斤以上



預計全年退稅減稅約2.5萬億元

新建1億畝高標準農田



居民醫保和基本公共衛生服務經費人均財政補助標準分別再提高30元和5元