



更多精彩内容请关注华成官微

总 编:沈 波

副总编:杨 荣

主 编:薛 帆

2019年第4期

(总第231期)

2019年4月28日

新闻热线:(0571)85895170 编辑部地址:杭州市钱江新城富春路308号华成国际发展大厦4011室

## 华成控股集团2019年第一季度经营工作会议顺利召开

本报讯(薛帆)2019年4月20日,浙江华成控股集团2019年第一季度经营工作会议在华成国际发展大厦36楼国际会议中心召开。华成集团董事长沈凤飞,华成集团总裁沈波,华成集团副总裁杨荣、张韵,华成集团总工程师严国连,华成集团总裁助理郑小忠,各子公司、成员公司董事长、总经理及集团公司各部门总经理参加了会议,会议由董事长沈凤飞主持。

浙江华成建设集团有限公司一季度承接业务情况良好,在零安全事故发生率的基础上,承建的钱江世纪城崇文实验学校万科校区工程屡获萧山区政府的肯定。浙江世纪建材装饰市场公司着力完成了市场管理提升和商铺销售两方面工作,从安保、保洁、消防、租赁管理等多环节着手,提升整体档次,做好做强市场。杭州华成地基公司在梳理历史遗留和解决清欠工作上卓有成效外,全面开展业务合作,广泛参与各类公开招标积累宝贵经验,提高杭州华成地基的知名度。

华成科技大厦(1985科创产业园)装修设计、绿化方案基本完成,装修施工合同敲定;持续招商蓄客,储备多种商业业态;加快装修工程绿化景观施工进度,为商客入驻做好准备。天地墅园销售团队调整到位,后续销售策略调整中。大江之星作为钱塘新区的核心区域,价值潜力飙升。白塔项目已逐步完成工程交接收尾,并加快外立面整改和样板房精装修进度,争取重新梳理定位后下半年全新亮相。

金诚小贷在做好风险管控和存量资产逐步收回的基础上,积极拓展新客户,从源头上防范风险。

随后,集团公司各部门总经理也汇报了一季度所在部门的主要工作。集团融资部在当前的资本环境和金融政策下灵活应对积极储备融资敞口,控制集团整体融资规模,控制集团融资成本,调整完善集团融资结构;集团投资部在项目投资管理上,寻找新思路,使集团金融资本运营取得较高的经济效益;集团营销部大力推进华成大厦的招商租赁工作;集团法务部配合集团和各子公司、成员公司的应收债务清欠和历史遗留案件诉讼工作,为集团公司运营平稳发展起到了保驾护航作用;集团财务部和各子公司、成员公司财务部门加强对每个公司的成本核算和成本控制工作;集团办公室、集团人力资源部继续做好内部管理和人才梯队建设。

华成集团副总裁杨荣指出,中央政治局会议传来信号,在党中央积极的财政政策和稳健的货币政策等一系列改革举措的提振作用下,2019年一季度中国宏观经济成功抵御了各种下行风险的冲击,主要宏观经济指标企稳或改善,市场信心明显提升,经济运行总体平稳、好于预期,开局良好。华成集团在金融板块布局上继续走稳健经营模式维持了健康发展:融资方面,降低融资规模与融资利息成本,优化融资结构,善用长期贷款防范金融风险;投资方面,桂林银行、新老蓝石等优质项目经过集团管委会的投资论证和项目管理,均获得了可观的投资回报。下一阶段要保持稳健的投融资理念,理性分析国内经济短期企稳回升形势,谨慎面对结构性下行压力和年中出现回落的风险。

华成集团总裁沈波在听取了各成员公司及集团公司各部门总经理汇报后,对各项工作表示了肯定并总结了各项经营工作成绩。1.项目房产方面:华成科技大厦装修设计到位,待装修施工进场;招商蓄客方面已储备多种商业业态即将入驻。天地墅园销售团队调整到位,同时要针对周边竞品调研再推进销售。大江之星地处钱塘新区的核心区域,红利丰厚、未来可期。白塔项目已逐项完成工程收尾,要加快整改装修方案进度,争取下半年整装亮相。建材市场需保证价格逐步去化。2.投资方面,各项目投资回报可观,金融板块继续推进对股份制城商行投资标的寻找。

华成集团沈凤飞董事长指出,一季度我国经济运行“好于预期”,“开局良好”。在经济企稳回暖的大环境下,华成集团继续以稳健的经营模式、优质的资产硬件、公司从未有互保联保等举措,保持企业健康发展。但纵观宏观经济局势,国内经济存在下行压力,必须保持定力、增强耐力,勇于攻坚克难,秉承“着重战略调整、深入资本运营、加强销售团队建设”开展各项工作,争取打造出一支强劲的员工管理团队,并在以下几方面有所突破:

### (一)加大存量资产收回力度,解决历史遗留清算问题

金诚小贷的工作重心主要应放在压缩风险贷款上,常规业务把好风险控制关,做好存量业务。争取在年中召开股东大会,通过公司分红决议,为股东创造价值。法务部要继续积极处理历史遗留,加速处理重要案件,不断取得突破,为公司维护合



法的利益。

### (二)推进金融投资板块布局,加快战略转型升级

从建筑起家,到进军房地产行业,再到现在的资本市场投资,华成集团的发展,依靠的是不断适时的产业转型。站在现在的时间节点上看,中国整体经济要向着高精尖领域不断突破深入,华成集团的资本战略也要向轻资产运营模式拓展,并对现有的各项产业进行相对应的梳理,调整一批,升级一批,创新一批,服务于集团公司整体的稳健战略和转型发展大局。

### (三)启动房产营销策划,企划联动推进销售

当前,随着经济进入高质量发展阶段,各行各业迎来了修复完善和深度调整期,房地产业也进入高质量

发展阶段。华成房产板块在追求“品质”、“品味”、“品牌”的前提下,我们要重点关注房产销售。白塔项目作为集风景、地段于一体的豪宅美地项目得天独厚,在加快工程收尾和样板房精装修进度同时,房产销售部要尽快梳理优化项目定位,构建先进的营销管理平台,进而和集团企划部紧密联动,开展广告宣传策划造势,踩准销售节奏,确保在楼市黄金期时销售到位,其他项目也要抓紧处理销售前期工作,尽快推出上市。

### (四)加强人才培养,拓宽发展思路

时代在变革,每天都涌现出新的技术与模式,华成今后的发展要培养和依靠年轻一代去打拼,去创造,他们正处于最朝气蓬勃,最热情洋溢的青年时

期,有学识、有激情、有体力去开创一番新的事业。在未来的发展中我们要重点培养这一批新的力量、新一代的华成集团接班人,用新的思维,结合我们华成集团稳健的经营理念,开拓我们华成集团未来的发展道路,把华成集团越做越强。

### (五)注重企业文化建设,丰富员工生活活动

沈凤飞董事长最后指出,企业的文化建设是企业发展的催化剂,更是企业健康发展的基础。今年,集团要大力推进党建活动和“先进评优”活动,将企业文化建设定格在增强企业的凝聚力和感召力上,把企业精神作为员工的精神力量,号召全员坚持以高度的责任心和事业心为华成集团事业稳健发展做出不懈努力。

## “学习强国”在华成蔚然成风



本报讯(李丹丹)“学习强国”学习平台上线以来,华成集团将使用推广“学习强国”学习平台作为全体党员以及全员的一项重要政治任务,不断激励党员往深里学、往实里学、往心里学,营造了浓厚的学习氛围。

近段时间,打开“学习强国”学习平台,学时政、看视频、读文章、答题目,同事之间分享学习心得,晒一晒学习积分,在华成集团党员干部间成了一股学习新风尚。

广大党员干部利用片刻休息时间不断“充电”,学习更多的知识,提高自身的政治素质和工作能力,“学习强国”APP已然成为大家手机应用中的标配、指尖上的“精神加油站”。

自学习强国上线以来,华成集团积极发动全体党员干部用好这份指尖上的学习工具,为自身“加满油”。截至目前,华成全体党员均已注册使用学习强国APP。

### ■ 简讯

## 华成建设承建项目喜获“省建筑安全文明施工标化工地”称号

本报讯(沈华)近日,浙江省住房和城乡建设厅公布了“2018年度浙江省建筑安全文明施工标化工地”名单,华成建设承建的钱江世纪城崇文实验学校万科校区工程和浙江舟山220kV鱼山变电站项目被评为“2018年度省级安全、文明施工标化工地”。

华成建设自承接上述工程以来,严格执行省、市、区关于认真做好建设工程安全生产文明施工标化工地各项要求,加大对施工现场的人力、财力的投入,统一标准,规范行为,把各项工

作落到实处。在工地管理上做到了纵向到底、横向到边,消除盲区、不留死角,将标化管理度延伸到工地的每一个人、每一个环节,形成了人人树形象、个个成样板的良好氛围,为企业树立良好的品牌形象的同时,更是有力地促进工程各项工作的顺利推进。

华成建设将不断鞭策自己,完善自己,以高标准严要求打造更多的标化工地,建造更多的精品工程,服务社会,造福人民。

## 象牙海岸启动项目整改优化 将于2019年下半年全新亮相



本报讯(李雨晴)近日,冠有最纯正豪宅血脉源流美誉的“华成·象牙海岸(暂名)”正式启动项目整改优化进程,预计将于今年下半年全新亮相,即将钜献杭城。本次整改优化方案分别从户型优化、外立面调整、景观方案调整、样板房设计方案、项目开盘计划、项目整体

推进表、亟待解决事宜等方面展开。项目与之江路、复兴路相连,背靠玉皇山,南临钱塘江和中河源头,西接白塔公园,与六和塔、西湖风景区也近在咫尺。这样集风景、地段于一体的豪宅美地必将引起杭城高端房产爱好者的拥戴。

## 浙江世纪建材装饰市场开展“扫黑除恶”专项斗争宣传工作

本报讯(周升升)为了深入贯彻落实中央关于开展“扫黑除恶”专项斗争的决策部署,各地方政府机关纷纷以“零容忍”的态度向广大人民群众彰显打击黑恶势力的决心和信心。

浙江世纪建材装饰市场作为杭州市萧山区重点开放型市场,一直致力于以维护市场的和谐稳定为宗旨,在政策的倡导下积极开展市场“扫黑除恶”的宣传工作,在市场东西大门悬挂宣传横幅,在市场内向各大商

户发放纸质资料1500多份,鼓励市场内商户积极开展店铺宣传活动,在此期间各大商户对政府的“扫黑除恶”政策表示极大的支持和欢迎,对市场的宣传工作表示了极大的肯定。



# 第二届“一带一路”国际合作高峰论坛成果清单



新华社报道 2019年4月25日至27日,中国在北京主办第二届“一带一路”国际合作高峰论坛。首届高峰论坛以来及本届高峰论坛期间,各国政府、地方、企业等达成一系列合作共识、重

要举措及务实成果,中国作为东道国对其中具有代表性的一些成果进行了梳理和汇总,形成了第二届高峰论坛成果清单。清单包括中方打出的举措或发起的合作倡议、在高峰论坛期间或前

夕签署的多双边合作文件、在高峰论坛框架下建立的多边合作平台、投资类项目及项目清单、融资类项目、中外地方政府和企业开展的合作项目,共6大类283项。

# 华成集团参加萧山区金融科创专题培训论坛

本报讯(陈若愚)4月3日,萧山区政府金融办举办了萧山区科创板上市专题培训会。会议邀请了上交所、中金证券的有关专家,针对科创板相关政策以及企业筹备科创板IPO上市等方面内容进行讲解。萧山区副区长孙洲,区金融办、科技局、经济发展局等相关领导出席活动。华成集团投资部参加了此次培训会。

培训会上,上交所专家从当前我国资本市场形势出发,详细介绍了科创板设立的背景与基本原则、科创板的总体特征、科

创板IPO上市规则等重点内容。中金证券专家则对科创板审核理念、科创板重点关注企业、科创板申报材料准备、科创板制度创新与突破等方面内容进行了专业解读。

推出科创板,旨在补齐资本市场服务科技创新的短板,是资本市场的增量改革,增强了对创新企业的包容性和适应性,为新兴产业类企业对接资本市场提供了绿色通道。区金融办负责人说,将全力做好指导服务工作,主动对接区内拟上市企业,争取在科创板上实现“开花结果”。

政策导读

## 政治局会议宣告宽松政策结束

4月19日政治局会议传达出明显的政策调整信号。如“六稳”的提法不再,强调“坚决打好三大攻坚战”,“坚持结构性去杠杆”,“稳健的货币政策要松紧适度”、以及重提房住不炒等。在笔者看来,在一季度开局良好的带动下,决策层认为增长的压力已然降低;而提出拖累增长的除了周期因素,更多是“结构性、体制性”的因素,意味着政策重点已发生转变,宣告宽松政策的结束。

具体来看,如下几点值得关注:

一是政治局会议肯定了经济开门红的态势。财新网曾发表文章《大规模减税助力经济开门红》,提到一季度在宏观逆周期政策发力与中美贸易风险缓释的背景下,中国经济数据迎来强势反弹。社零、工业增加值、出口、信贷、房地产等多项数据有明显改善,且结合高炉开工、PMI等数据分析,3月经济向好势头超出预期。而这一判断也在本次政治局会议上得到了验证,会议提到“主要宏观经济指标保持在合理区间,市场信心明显提升,新旧动能转换加快实施,改革开放继续有力推进,一季度经济运行总体平稳、好于预期,开局良好”。

二是“六稳”不再成为政策重

点。自去年下半年中国经济下行压力加大以来,7月政治局会议以后的每次会议,“六稳”表述都要被提及,而本次政治局会议上,上述表述并未出现。相反,会议提到,“坚持结构性去杠杆,在推动高质量发展中防范化解风险,坚决打好三大攻坚战”,“稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险、保稳定”,对结构性问题、制度性问题的重视程度加强,意味着在肯定当前经济下行压力减轻的背景下,政策重点已经出现明显转向。

三是强调货币政策松紧适度。4月初,市场对于央行是否降准的预期出现了分歧,财新网发文《短期内不会降准的五大理由》,提到短期内经济数据的一些改观、通胀压力的上行,资产泡沫的担心,可能会使得货币政策进一步宽松的必要性降低,一旦短期流动性出现困难,央行将更加倾向于使用公开市场操作而非降准、降息这类全面宽松的信号。本周央行续作MLF,同时重启逆回购操作,便验证了笔者的判断。此次政治局会议强调货币政策松紧适度,在3月金融与经济数据超出预期、债务担忧加大的背景下,更加意味着货币政策不会放松,甚至从防风险的角度来看,有边际收紧的可

能。

四是积极财政政策不会改变。虽然货币政策不会放松,但积极财政仍将持续。早在今年两会政府工作报告上,2万亿减税降费大礼包已然超出预期。一季度中国经济企稳亦与大规模减税相关,如今年3个月税收收入同比下降48.4%,而同期社会消费品零售总额提升至8.7%;另外,3月工业增加值同比增速反弹至8.5%,与增值税率下调前夕,诸多企业为了扩大税收抵扣量,主动增加备货,加大生产有关。与此同时,伴随着4月增值税下调、5月社保降费的落地,积极财政仍将助力于企业盈利的改善与经济企稳。

五是重提房住不炒定位,房产税有望加快推动。本次政治局会议再次对房地产市场做出部署,强调“要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,落实好一城一策、因城施策、城市政府主体责任的长效调控机制”。去年12月和今年2月的政治局会议上,并没有关于房地产的表态,此次重提,与当前市场对于房地产市场出现的一些乐观情绪相关。在前期抵押贷款利率的下行以及部分地区行政限制松动的背景下,3月国内房地产销售数据出现了回暖态势,房地产施工也大幅提升。

可以看出,在经济下行压力得到缓解的背景下,决策层依然将防止房地产泡沫积聚摆在十分重要的位置。而且此次会议再次提及加快推出房地产长效机制,在笔者看来,在今年大力度减税降费的背景下,意味着房产税有望加快推出,不仅有助于缓解短期财政压力加大,也是推动财税改革与长效机制的重要一环,在大规模减税的背景下,也不会增加整体税负提高的质疑,推行的时点更为适宜。

六是制度性改革被予以要义。本次政治局会议更加重视结构性问题与制度性问题,在改革方面,提到“要以关键制度创新促进资本市场健康发展,科创板要真正落实以信息披露为核心的证券发行注册制。”在笔者看来,今年资本市场情绪乐观,兑现乐观情绪后续更多的会依靠制度性改革。同时会议强调“要以高水平对外开放促进深层次改革,扩大外资市场准入,落实国民待遇”,也是释放了开放的信号。而此前,发改委通过新型城镇化计划,意味着未来或将通过制度性的建设巩固经济向好势头,而短期政策调节的阶段性作用已经达到,进一步宽松政策必要性降低,或暂告一段落。

(来源财新网)

榜样的力量 “点赞华成实干标兵”主题报道(三)

## 踏实肯干的华成地基人

文/陈至刚

张培斌——一级注册建造师,杭州华成地基基础工程有限公司工程技术部负责人,大家亲切地称他为“张工”。自2014年9月加入华成地基以来,他已经在工程技术部与“战友们”一起奋斗了五个年头了。

张培斌自入司以来,通过自己的刻苦学习和勤奋工作,逐渐成长为公司的业务骨干,受到公司领导和同事的一致好评。



本期刊发前地基公司刚收到了合作单位锦旗

### 工作中的冲锋手

对待工作勤勤恳恳,认真负责的张培斌始终保持着良好的工作态度,只要公司的事,总会看到他冲在工作的最前线。他所在的技术部不仅要负责攻克工程技术上出现的难关,还要负责工程技术资料整理和归档。就有关华成科技大厦桩基竣工资料搜集时,由于前期施工人员的变更和调整,造成许多技术资料没有移交或遗失,甚至包

括部分检测资料的缺失,但通过他的多方努力还是补齐了所有桩基资料,符合了城建档案馆存档要求。在工程项目施工中,他会经常跑工地,了解工程进度和质量,对工程施工中出现的问题他会经常和项目负责人沟通,及时帮助项目部处理工程施工中的技术问题,所以张培斌也常常会受到项目经理的称赞。

### 乐于助人的百事通

在地基公司员工与员工之间的相处是和谐的,同事之间团结互助的氛围很浓,这也离不开张培斌的努力。

张工所在的工程技术部和预决算部是公司里两个重要的部门,在招投标和工程预决算中这两个部门的业务也会经常穿插在一起,在每次投标中他不仅会把工程技术资料准备好,还会主动协助预决算部来完成每次标书的制作,遇到投标时间任务紧他就会直接参与标书制作,多次放弃休息时间到外地参与投标。

张培斌还是地基公司的电脑专家,但凡大家电脑、网络有问题都会找他,只要他会的他都会乐于助人帮助大家解决。

此外,他还会主动帮助办公室处理一些工程技术人员继续教育证书延期、人员信息入库、人员信息变更和撤销等工作。特别是在这次浙江省工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”违规行为整治中,他帮助和配合办公室把违规人员及其信息逐一上传和处理,保证在规定时间内完成整治任务。

### 领导的好参谋好帮手

张工除了完成自己本职工作外,还主动承担领导交办的其他任务,当好领导的参谋。在一些项目中碰到问题和难点,领导总会先询问他,让他出主意和想办法,让他

先和项目经理联系和沟通,他总会想方设法和各业务单位去联络,当好领导的参谋。在华成地基公司,张培斌就是这么一位踏实肯干的好员工。



## 科创板真的会成为中国纳斯达克吗?

中国终于要有自己的“纳斯达克”了吗?

国家主席习近平出席首届中国国际进口博览会开幕式并发表主旨演讲。习近平表示:

一是将增设中国上海自由贸易试验区的新片区,鼓励和支持上海在推进投资和贸易自由化便利化方面大胆创新探索,为全国积累更多可复制可推广经验。

二是将在上海证券交易所设立科创板并试点注册制,支持上海国际金融中心和科技创新中心建设,不断完善资本市场基础制度。

三是将支持长江三角洲区域一体化发展并上升为国家战略,着力落实新发展理念,构建现代化经济体系,推进更高起点的深化改革和更高层次的对外开放,同“一带一路”建设、京津冀协同发展、长江经济带发展、粤港澳大湾区建设相互配合,完善中国改革开放空间布局。

其中,在上海证券交易所设立科创板并试点注册制的消息,让不少创投公司、投资者、媒体等都躁动起来。小米创始人、CEO雷军公开发声说,科创板是好消息,将有更多科技创新企业上市。

如今关于“科创板就是中国版纳斯达克”的声音不绝于耳,然而,这样的类比真的符合它的定位吗?中国的纳斯达克梦可以实现吗?

### 什么是科创板?

事实上,科创板的提法可以追溯到2015年。

2015年12月28日,上海股权托管交易中心“科技创新板”(全称为“科技创新企业股份转让系统”)正式开板。首批挂牌的企业共27家,其中包括科技型企业21家、创新型企业6家,行业覆盖互联网、生物医药、再生资源、3D打印等13个新兴行业。

根据2015年的制度设计,科创板挂牌的企业将主要以尚未进入成熟期但具有成长潜力,且满足有关规范性及科技型、创新型特征的中小企业为主。

具体包括三类:一是初创企业,没有收入利润,但具有成熟的技术,前景被市场所看好;二是已从研发逐步走向产业化,离战略新兴板一步之遥;三是符合国家战略性新兴产业,如新能源新材料等。

然而,在上交所设立科创板却是首次被提出。

上交所官方表示,设立科创板并试点注册制是提升服务科技创新企业能力,增强市场包容性,强化市场功能的一项资本市场重大改革举措。通过发行、交易、退市、投资者适当性、证券公司资本约束等新制度以及引入中长期资金等配套措施,增量试点、循序渐进,新增资金与试点进展同步匹配,力争在科创板实现投融资平衡、一二级市场平衡、公司的新老股东利益平衡,并促进现有市场形成良好预期。

证监会也表示,科创板旨在补齐资本市场服务科技创新的短板,是资本市场的增量改革,将在盈利状况、股权结构等方面做出更为妥善的差异化安排,增强对创新企业的包容性和适应性。

至于投资者如何加入科创板,证监会负责人表示,将指导上交所针对创新企业的特点,在资产、投资经验、风险承受能力等方面加强科创板投资者适当性管理,引导投资者理性参与,并且明确表示,“鼓励中小投资者通过公募基金等方式参与科创板投资。”

也就是说,符合条件的投资者可以通过自己直接投资的方式,不符合条件的可以通过买公募基金等方式投资科创板。

### 科创板:中国版纳斯达克?

对于一些新兴独角兽企业来说,想在A股上市其实有一定难度。除了股权结构之外,A股还要求企业近三年累计净利润超过3000万。然而事实上很多企业前期都是亏损的,很难达到要求。这一规则一定程度上也让A股错失很多重量级的独角兽,包括百度、阿里、腾讯等。

从上交所和证监会的表态来看,科创板的交易定位与创业板和新三板类似。但最主要的区别之处在于,科创板对企业营业收入、净利润等财务指标没有具体要求,强调企业的规范运作情况、成长性 & 未来发展前景。这也就意味着,科创板适合短期盈利艰难,且需要不断融资的一些科技型企业,也为中国科技型独角兽提供了一条全新融资的绿色通道。

东方证券首席经济学家邵宇认为,新三板现在的企业总体体量偏小,创业板大部分是运营已久、已有稳定收益的企业,而科创板主要是为创新型科技企业服务,特别是为初创或规模很大、但是没有达到盈利等硬性指标的企业,提供一个上市渠道。

BAT已在美股、港股上市,TMD中的美团也已赴港上市。随着科创板并试点注册制,滴滴和今日头条这些新兴独角兽是否可以就此留住,也是市场关注的重点。

值得注意的是,科创板还将率先试点注册制。新华社对此评论称,“这意味着科创板将成为未来推行注册制的试验田,但注册制试点并不意味着降低门槛,更不意味着大批企业集中上市。”

针对科创板的设立,如是金融研究院首席研究员朱振鑫总结出了三大利好,一个分化:

对宏观经济:利好。扩大直接融资,刺激科技创新,利好实体经济。创业板九万亿市值,科创板条件更宽松,这对面临资本寒冬的实体经济来说是件好事。

对拟上市企业:利好。试点注册制,上市更便利,门槛更低,时间更快,独角兽不用背井离乡了。比如,今日头条是不是可以留住了?

对VC/PE:利好。主板市场上不去,海外市场太拥挤,这里将提供一个新退出渠道,对于度过资本寒冬不失为一个好消息。

对投资者:分化。对存量投资者可能会有短期冲击,但对增量投资者来说是利好,以前投不到BATJ,以后在科创板可能投到,毕竟TMD们还有好多没上市。

自2009年创业板正式登陆深圳交易所始,对于创建中国版纳斯达克的尝试已经走过近十年历程,然而创业板持续走势低迷,新三板在喧闹后逐渐沉寂,此番科创板能否真正让中国版纳斯达克的梦想照进现实,还有待时间的观察。(集团投资部 陈若愚整理)



# 致敬每一个努力生活的人

五一国际劳动节，是世界上80多个国家的全国性节日，它是全世界劳动人民共同拥有的节日。高尔基说，劳动是世界上一切欢乐和一切美好事情的源泉。劳动创造人类，劳动创造世界，劳动更创造未来。劳动者伟大，劳动者光荣，劳动者最值得歌颂。在这劳动者的节日里，向天下所有劳动者——致敬！

是你，是我，是他，  
在华成的各个角落，  
用双手诠释职责，用肩膀撑起责任，  
用良心书写奉献，用汗水描绘人生……

梦想的花朵，  
只有以劳动浇灌才能绚丽地绽放；  
劳动者们以任何形式付出的辛苦，  
都值得肯定和尊重；  
向劳动者致敬，  
您辛苦了，节日快乐！



春日里地基劳动者的笑颜

文|觅波 摄影|觅波 陈可俊 张培斌 周丹丹



销售人员正在进行晨训

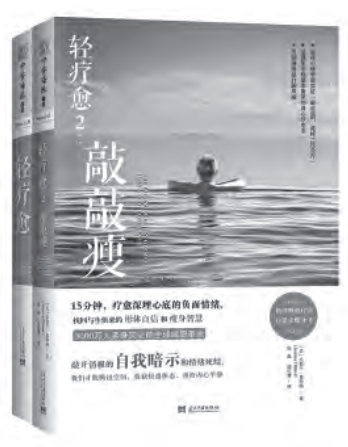
销售人员正在积极进行宣导

建材市场维修人员正在进行维修

华成建筑工人们正在为空港安置房项目进行外立面砌墙工序

华成地基工人正在进行管桩作业

## 一起读书吧



参加读书会，种草了一本神奇的书《轻疗愈》，它曾一度占据亚马逊畅销榜首位，被哈佛医学院推荐，豆瓣评分8.0，《轻疗愈2，敲敲瘦》更高达9.1。临床心理学证明：敲击八周，轻减十五斤，运用这个神奇的疗法，你终将遇见

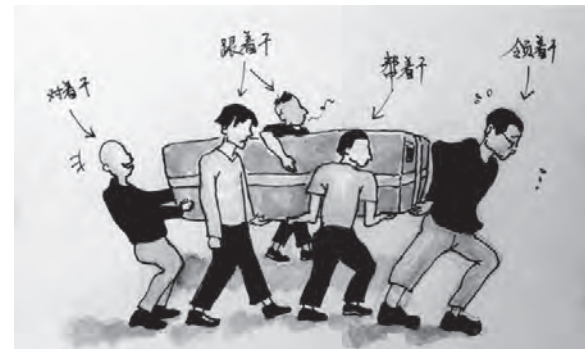
## 简谈《轻疗愈》

金诚小贷 薇薇拉

心想事成的自己，水到渠成地享受美食和瘦身的乐趣！  
先来介绍下作者，他是享誉全球的“一分钟”疗愈导师尼克奥特纳，美国最知名、最亲民的情绪释放疗法权威。情绪释放疗法是一套结合东方经络穴位按摩及西方心理学的能量疗法。通过轻敲眉头、眼尾、眼下、鼻下、下巴、锁骨、腋下、头顶8个穴位，疏通经络，消除压力与负面情绪。  
无论什么问题只有一招——敲！晕车，敲！减肥，敲！沮丧，敲！太穷，敲！哈哈……这像玄学是不是？通过敲击可以疗愈各种心理问题，看似神奇的背后，有着强大的科学依据。人体大脑负责应激反应的组织叫做“杏仁核”，被

称作“身体的警报装置”，当危机出现杏仁核发出预警信号，人体肾上腺素分泌增加，心率上升，体内就会积累更多的皮质醇，而皮质醇含量的增加容易导致抑郁、焦虑。所以，我们控制的核心就是缓解杏仁核的兴奋。不可思议的是，敲击经络的穴位似乎能够关闭杏仁核所发出的警报。在使用情绪释放疗法的受试者比不接受任何治疗的受试者，皮质醇平均下降了24%，最高下降了50%，这让情绪释放疗法获得科学的支持！  
拿食物来说，生活中人们经常陷入享受食物和减肥的“两难困境”。事实上，关于摄取食物时的苦恼、自责、内疚等情绪会让食物和人体产生负面的

联系——胃部血液分泌减少，体内的消化能力降低，营养素质代谢更快，体内沉积的脂肪变得更多，所以我们把这个脂肪也叫做内疚脂肪。吃饭的时候更坦然，同食物更亲密，食物才能更善待你。不掌握自己的体重如何掌控自己的人生？很多人就是这样，无法掌控自己的嘴，怎么办？敲！不运动？敲！懒散？敲！将进食的罪恶感平静下来——尽管吃什么食物让我很困扰，但是我选择放松。如果将敲击与你的减肥活动结合起来，你会发现事半功倍，这个世界能够拯救自己的从来都不是别人而是自己。  
通过《轻疗愈》，真正地放下，寻回内心的平静，迎接更积极、更健康、更快乐的自己！重点，记得买书哈！



一起来看一下这张图，观察图中人的站位和行为，扪心自问：图中哪一个是你？目前你是哪一个？将来你想成为哪一个？

### 领着干：团队领头羊

领着干的人作为公司的领袖或者团队的核心，时刻保持着一颗强烈的事业心。领着干的人能为公司发展谋划正确的方向，带领整个团队“抬着货物”向前奔，未来属于这样的人！  
老板是公司的领头人，但老板并不能解决所有的问题。老板既是领头人，又是上司，从组织结构来说，创业型公司普遍实行的是扁平化管理。一个领头人带领着七八个人创业，在这种公司里，我们对于自己所负责的领域必须牵头干。因为每一个人都有自己的专业，负责某一领域，甚至是所负责的板块的核心。

### 帮着干：骨干和关键人才

如果你站在了这个位置上，可以肯定你距离成功不远了，你只需再向前跨出一步就成了。但是，如何向前迈进呢？三个字：进取心！就是说你的责任心要强，各方面素质也要过硬，给领导一个欣赏你的理由。但是，如果你故步自封，注定是会被淘汰的。想要突破自己，就必须奋发向上，因为，停止就是倒退！  
帮着干的人，需要提升自己的整体素质，这种素质不仅仅是指专业上的，而且还有心理上的。如果是技术、技巧不过关或者专业能力不够强，那么就on应该通过各种渠道提升，这是硬性的条件。还有一种就是思想上不愿意承担责任，宁愿成为技术王，也不愿意担负起领导责任或管理职责。你要深刻地认识到：总有一天你需要独当一面，需要从一个新员工成长为师傅，指导新员工，独挑大梁。

### 跟着干：“骑驴找马”的观望者

跟着干，说明你已经融入了这个团队，所有公司都需要一大批这样“指到哪儿打到哪儿”的员工。但是你要明白，智慧职场“执行到位”仅仅是最基本的要求。  
跟着干，如果你是新员工或初入职场那还可以接受；如果你已经在职场锻炼三五年或者更长时间了，还总是等着上司指导你、催促你、逼迫你，所有项目和任务的完成都不主动、没有创新、唯命是从，从某种意义上来说，你就在混日子！混日子，表面上看混的是时间，“当一天和尚撞一天钟”，其实耗掉的是自己的青春。公司老板在你身上损失一点儿薪水是小事，你失掉的时间不是人生彩排，不可能重新来过。  
还有，当今社会流传着一种“佛系人生”的观点。“佛系”就是不争不抢，随遇而安。持这种观点的人常用词是：可以，都行，你看着办。颓废的人不要拿“佛系”说事，看似不争不抢、恬淡舒适的职场人生背后，其实是缺少干劲儿，缺少激情，缺少与工作较真儿的态度，失去了挑战自我的勇气。  
职场折腾也是一场，不折腾也是一场，相信折腾的智慧职场会更精彩，会有无限的可能性。

### 对着干：“一块臭肉坏了满锅汤”

对着干的人，已经脱离了整个团队，而且严重阻碍团队的发展。持有这种心态的人，无论安置在哪里，都没有培养的价值，要找机会果断辞掉，因为他们带来的永远是负能量、负效应。针对这类人的建议是：不喜欢公司就马上离开，待在公司就要全力以赴把工作做好。  
(文章整理自三茅人力资源网)



## 历史中的一段温情

——小人物织就的历史

建材市场 夏钟燕

海昏侯墓的发现是近些年来考古界的一件大事，央视也推出了一个关于海昏侯墓发掘过程的纪录片，本人也是看得津津有味，为此也了解了许多关于这个时期的一些历史。刘贺即海昏侯，是西汉的第九位皇帝，也许大家对这个名字不是很熟悉。但是刘贺的下一任皇帝应该是家喻户晓，“故剑情深”这个典故便是出自于他。他就是中国历史上唯一一个在监狱长大的皇帝——汉宣帝刘询（刘病已）。他本是一个钦定的死囚，连长安城一个普通百姓都不如，却鬼使神差的成为西汉的第十代皇帝。  
作为“长安牢狱中走出的天子”，所有的一切都从汉武帝末年长安城里一个叫丙吉的人说起。  
公元前92年，长安城内发生了“巫蛊之祸”，卫太子全家被汉武帝抄斩，许多人被株连入狱。此时长安的天牢中有一个刚满月的婴儿，因为受“巫蛊之祸”的株连被关入大牢，他就是卫太子的孙子，汉武帝的曾孙。此时主管长安监狱的便是丙吉。尽职的丙吉在检查监狱时发现了这个

小皇曾孙。当时的婴儿经过长期的啼哭，又长期缺奶，早已是奄奄一息。丙吉动了恻隐之心，看着这个孩子饿得面黄肌瘦，嗷嗷直哭，便找了两个分别名叫做赵卿和胡姐的奶妈抚养他。费用方面，由于皇室不肯负担，自然只能由丙吉自己来出。在接下去的几个月中，丙吉每月得到俸禄，就先换来肉肉供给牢房中的小皇曾孙。刘病已这个名字便是此时丙吉为了这个孩子能平安长大而取的。如果没有丙吉无微不至的照顾，小皇曾孙早就死在狱中了。两位犯罪在监的奶妈也将小皇曾孙视作自己的孩子，精心照料。就这样，可怜的孩子在狱中竟然奇迹般地成长了起来。  
到了公元前87年，有人指出长安监狱中有天子气，多疑的汉武帝便派遣使者命令将关押在长安监狱中的犯人无论罪行轻重一律杀之。幸得丙吉勇敢地抗拒圣旨，命令关闭监狱大门，拒绝使者进入。汉武帝因此事反而头脑清醒了许多，没有追究丙吉的罪过，也没有继续下达杀犯人的圣旨，相反却宣布大赦天下。刘病已也不再

是犯人了，可以做一个自由的普通百姓。丙吉最后将其送到了刘病已的父亲皇孙刘进的舅舅史家。只有5岁的刘病已当时还没有记忆，在新的、舒适的环境中，对之前的监狱生活逐渐淡忘了。他对长安监狱中的高墙、两位慈祥的奶妈和那可以自由出入的丙吉的印象越来越模糊。史家为了孩子的安全考虑，为了给孩子一个正常的环境，也刻意不提长安的监狱。丙吉回到长安，继续去做他的官，绝口不提刘病已的事情。与刘病已分开后，丙吉转任了车骑将军军市令，后来升迁为大将军霍光的长史。霍光很器重他，又将他升迁为光禄大夫给事中。我们后人不知道共同居住在长安的刘病已、丙吉二人是不是经常遇到。我们知道的是，丙吉对刘病已恭敬如常，绝口不提当年之事。刘病已竟然不知道丙吉就是当年那个抚养自己的狱官。  
刘病已18岁的时候，丙吉又给了他一个大恩。汉昭帝死后，大将军霍光立昌邑王刘贺即开头提到的海昏侯为帝，二十多天后又以淫乱废黜。霍光与众大臣议立何人为帝，丙吉推荐了刘

询，得到霍光认可。于是，霍光派丙吉与宗正刘德一起前往掖庭迎接刘询，立为汉宣帝。  
而后要不是出现了宫婢“则”要求封赏的事情，这段往事也许就被封存于一些人的记忆之中。其实丙吉也曾经让这位宫女照顾过小皇曾孙。但是“则”并不尽心喂养，有的时候还责打刘病已。丙吉只好把自己和两个奶妈当年在狱中共同抚育刘病已的艰难、害怕和无奈告诉了掖庭令。汉宣帝听到后，既震惊又感动。他脑海中有关童年的点点滴滴全都串联了起来，一幕幕感人的景象逐一再现。丙吉有旧恩却不言功，甘于幕后，令皇帝感叹不已。皇帝把丙吉叫来亲自询问，并对他从未表露过对自己有旧恩之事不胜感慨。  
人之有德于吾也，不可忘也；吾有德于人也，不可不忘也。没有人能预测到在监狱里混日子的刘询日后会上皇帝，所以，丙吉对刘询的照顾绝对是出于善良，这份无所图的情谊，难能可贵。



# 走近现代主义建筑

建筑，作为城市的载体，它在现代设计中起着龙头的作用。它不仅改变了我们的生存环境，同时也创造了现代城市。终日置身于建筑之中的我们，似乎对于建筑再熟悉不过了。通过各种各样的渠道，我们看到了古今中外种种造型的建筑，不禁为之赞叹。建筑的确是直观的，但建筑又是含蓄的，它承载了诸多的文化与思想。你知道联合国总部大厦、巴西议会大厦体现的是一种什么样的建筑思想吗？你知道什么样的建筑是一种“国际式”建筑吗？你知道哪一个派别的建筑曾一度占据了世界建筑的主导地位吗？带着这些问题，我们今天就来探索这一陌生而又熟悉的领域——现代主义建筑，一起来感受它的独特魅力。

## 创新的理念与独特的风格

现代主义建筑并不是指现代的、时下的建筑。现代主义建筑产生于19世纪后期，成熟于20世纪20年代，在50至60年代风行于全世界。它提倡新的建筑美学原则，包括：表现手法和建造手法的统一，建筑形体和内部功能的配合，建筑形象的逻辑性，灵活均匀的非对称构图、简洁的处理手法和纯净的形体，吸收视觉艺术的新成果。

这种建筑的代表人物主张：建筑师要摆脱传统建筑形式的束缚，大胆

创造适应于工业化社会的条件、要求的崭新建筑，因此具有鲜明的理性主义和激进主义的色彩，又称为现代派建筑。

现代主义建筑风格特征是平屋顶、对称的布局、光洁的白墙面、简单的檐部处理、大小不一的玻璃窗、少用或完全不用装饰线条。

现代主义建筑往往推陈出新，强调建筑要随时代而发展，应同工业化社会相适应，强调建筑的实用功能和经济问题，主张积极采用新材料、新结构，坚

决摆脱过时的建筑式样的束缚，放手创造新的建筑风格，主张发展新的建筑美学，创造建筑新风格。

它以简洁的造型和线条塑造鲜明的社区表情，通过高耸的建筑外立面和带有强烈金属质感的建筑材料堆积出居住者的炫富感，以国际流行的色调和非对称的手法，彰显都市感和现代感。竖线条的色彩分割和纯粹抽象的集合风格，凝练硬朗，营造挺拔的社区形象。现代主义建筑简单轻松，舒适自然，强调时代感是它的最大特点。

## 人本主义的哲学理念



白塔项目设计团队——法国AS建筑设计工作室

现代主义建筑带有深刻的哲学烙印。

当代西方价值论哲学中最有价值的理论要数美国著名心理学家马斯洛为代表的以实现人的潜能和自我实现为终极目标的人本主义哲学。哲学中人本主义的思考日益强盛，对主体能动性的探讨也越来越深。意义和价值理论正主宰着当今的思想论坛。有人甚至断

言，当代哲学已经或正在出现“价值论转向”。他们认为，价值论哲学将从主体（人）的价值纬度理解、“改造”或“重构”哲学。

诺伯格·舒尔茨在《建筑的意图》一书中谈到：“建筑的目的超过了早期现代功能主义的定义，人的基本需求在于体验其生活情景是富有意义的，艺术作品的目的则在于保存并传达意义。”“建筑

没有什么不同的种类，只有不同的情景需要不同的解决方式借以满足人生在实质上和精神上的需求”。

美国建筑理论家在《建成环境的意义》一书中也认为人们是以他们获得的环境的意义来对环境做出反应的。

看看近年来建筑界缤纷独特的设计，就能明白人本主义的哲学思想对当今建筑的影响。”

## 简单美与科技美的融合

现代派建筑形式，它很简单，但却非常具有表现力。一个形式是在它的某种对外差异(或对外关系)基础上显示其存在的。在与一个复杂背景的对比中，简单的形式会变得很突出。现代派建筑师们有意识或无意识地运用了这一方式创造了那些现代派形式，它们显得非常光亮和注目。现代派形式和传统建筑形式之间的这种差异和对比，是现代派建筑师们的主要美学意图之一。凡德罗的名言“少就是多”就是一个很好的说明。

在充满了建筑市场旧式建筑风格的丰富而又复杂的背景下，一个现代派风格的建筑形式的出现是合乎逻辑的。它越是简单，就越显得突出。这就是那些

方格子、白墙面、长方体等极端抽象造型的重要美学效果之一。

现代派建筑作为大科学的产物，它展现的更多的是科学技术之美。科学中有美吗？在整个二十世纪以物理学家为代表的大多数科学家，特别是那些一流的科学家，他们认为自己的工作，自己的科学研究，自己的科学追求，不是在追求真理，不是在追求对客观事物的表现，而是在追求美。他们把对自然客观规律的探索看作是一种对美的探索，这种探索首先是一种求真的活动，这种求真在最高、最深刻的程度上是一种美的展现，即求真就是求美，这就使我们意识到，科学实际与艺术一

样，都是以美作为自己的终终极目标的，科学家和艺术家都是在以不同的方式追求着美。

二十世纪科学技术的发展不仅改变了生产本身，同时也改变了人的生存方式，进而改变了人的审美意识，使人类重新认识到科学技术中存在着一种独特价值的美。这种美是介于自然美与艺术美之间的另一种美的形态。

现代主义建筑至今仍然保持很猛的气势，是因为人们在追求实用、舒适的同时，希望体现一定的文化品味。而现代主义建筑不仅注重居室的实用性，而且还体现出了工业化社会生活的精致与个性，符合现代人的生活品位。



效果图

## 现代主义建筑案例——华成白塔项目

在华成诸多的房产项目中，华成白塔项目属于现代派建筑的典型代表。这个由法国巴黎著名的AS建筑工作室设计的高端项目带给世人一种全新的建筑理念。这个秉承着“一种以社会为依托的艺术，一种以人生为框架的创作”的杰出团队，努力将华成白塔项目打造成一个极具宜入感、品质感和现代感的生态居住环境。

华成白塔项目是18幢方盒子住宅公寓，七种公寓及住宅形式的灵活组合，包括单身公寓，水平组合公寓，南北两种复式公寓，南北两种屋顶公寓及花园洋房。半地下休闲会所为小区提供健身运动和休闲的场所，地下室为配套车库及辅助用房。

园区的绿化空间按空间序列可分为多种空间形式，有公共活动空间如入口广场、中心绿地等，有安静活动空间如竹林、石景，有联络空间，

如五条绿带。这些多层次的空间形态为居民提供了丰富多彩的休闲和交往的场所，拉近了人与人之间的距离。

绿化景观设计突出几何和穿插的主题，通过层高的错落转换，叠水，重点部分的植被设置，创造出呼应建筑的和谐环境

华成白塔项目平面的布局以住宅功能为依托而进行创造，每套户型各有其长，满足人们多方位的需求。项目尽量考虑现代人的求变求异心态，打破传统平面布局营造趣味化的多功能的空间形态考虑现代人的生活方式，在户型的设计中采用私空间和公共空间的有机结合，大面积的家庭空间设计，活跃现代人的沟通和生活情趣。

华成白塔项目追求时尚与现代，实现了居住空间的布局与使用功能的完美结合。

VIP热线: 0571-

87823829 86855018



项目地址: 复兴路与之江路交汇处东侧



效果图实际解释权归华成集团所有