

华成转型升级新步伐

“ 停车难，行车难，拥堵，这些大都市的“城市病”越来越困扰着都市人。多么渴望，开车的马路能够更宽一些，社会资源能够再多一些。殷切的盼望却必须面对城市资源短缺，土地寸土寸金的无奈。多么渴望，有一座像动画片《忍者神龟》中那样四通八达的地下城市，来给拥挤的城市缓口气。 ”

创新技术这把“金钥匙”，开启杭州地下空间未来 5 年，杭州要打造多功能“地下之城”

11月4日，首届“中国(杭州)城市地下空间开发创新论坛”，把大家的目光聚焦到了地下。未来，我们该怎么找到打开地下空间的“金钥匙”，该如何用创新技术来构建“地下之城”，我们的脚下，正在酝酿怎样一场巨变。

未来 5 年，杭州要新增 2500 万平方米地下空间

其实，关于“地下之城”我们早就不是第一次听说。今年 8 月，杭州市政府正式批复《杭州市地下空间开发近期建设规划(2016 年—2020 年)》。到 2020 年，力争杭州市区城市地下空间开发利用面积达到 8260 万平方米，其中新增地下空间面积约 2500 万平方米，重点推进 12 个成片开发重点区域、28 个地下综合体、87 个主要地铁站点的地下空间开发。比如，南宋旧皇城所处的吴山广场片区，其建设目标是建立 1 号线定安路站与 7 号线吴山广场站的连

通通道，综合开发商业和停车功能，打造立体化步行系统，提升商业效益，同时缓解周边老小区的停车难问题。

利好消息还在不断传来，今年 10 月，浙江发布了《关于推进全省城市地下综合管廊建设的实施意见》。城市地下综合管廊，是指在城市地下用于集中敷设电力、通信、广播电视、给水、排水、热力、燃气等市政管线的公共隧道。浙江今年开建地下综合管廊 80 公里，计划 2020 年建成 150 公里。

创新技术的“金钥匙”开启地下之城

体量这么巨大的地下空间要如何开发，不得不提到创新技术。在昨天的论坛上，许多专家学者都把讨论的重点聚焦到了施工工艺上，试图寻找更加安全的施工方法，来推进地下空间的发展。

高级工程师潘金龙，从事岩土科技研究多年，他表示：“地下空间施工，真的应了‘没有金刚钻别揽瓷器活’这句谚语。”以在城

市地下开挖雨水调蓄池、地下停车场等空间的深度为例，国内外的主流施工方式是“干挖法”，较为安全的深度为地下 30 米，“每下去 5 米，施工难度和成本往往是成倍增长的。”

在本次论坛上，潘金龙向大家展示岩土科技的“超深地下空间泥水平衡法施工”，试图用创新科技的力量，解决安全问题。据潘金龙介绍，这个技术就好像是一个地铁施工的盾构机，原理在于通过控制基坑内泥浆的高度、稠度等，使得地下基坑内外壁侧向压力平衡，防止坑底土体突涌，保持井壁的维护结构处于安全状态，“这项技术用于超过 30 米深度常规办法很难施工的地下空间建造，且比传统围护法节约造价 30%以上。”这样的尝试杭州有吗？潘金龙表示，密度桥路井筒式地下停车场就是类似技术的一个应用。这样的设计，不仅占地面积小，还有足够多的车位。

未来的杭州，将用更多的“科技革命”，来开启这座 2500 万平方米的地下之城。 (来源：杭州新闻)

华成关怀

关爱员工 免费体检 ——华成集团组织员工进行健康体检

本报讯(薛帆)员工健康状态一直是华成集团各级领导高度重视的问题，多年来华成一直为员工提供年度免费体检福利。健康体检是公司以人为本的管理理念的最优体现。为了做好本次体检，集团办公室提前细致地做好员工体检花名册，并与相关领导及时沟通并提前安排具体时间和

点和检查项目，最终确定在南京军区杭州疗养院，为集团公司、房产公司、君越创投公司员工进行专业权威的免费检查。在体检过程中，大家积极配合检查工作，关注自身健康状况。通过体检，医院不仅为每位员工出具了检验报告，还根据个人体检结果做出养身保健、防病治病的专业建议，起

到了“早发现，早诊断，早治疗”的目的。

此次健康体检活动，受到了员工的一致好评。营造了和谐氛围，增强了企业凝聚力。通过体检，大家对自身的健康状况有了更加全面的认识，确保了大家全身心地投入到工作中去。

华成微言论

今年上半年开始，杭州市为保障 G20 峰会的顺利召开对各行各业进行了大力度的整顿，对我们建筑行业更是提出了严格的要求，其中建筑工程安全生产和文明施工也被提到一个新的高度，其重要性也在越来越多的建筑项目上得到体现，但在具体实践中仍有不少阻碍。

作为一个发展中的东方大国，经济发展理应成为头等大事。同理，企业更应以经济发展为根本。作为公司管理人员，你升职的最大筹码是什么，是为企业带来了多大的利益，政府管理人员你升迁的最大凭仗是什么，是政绩，是经济产值的提高，是辖区内人均收入的提高。但是，只要出现任何一起重大事故那么一切美好的憧憬将沦为泡影，你的一切努力亦将付之东流。

于是，当前我们很多企业事业单位在处理安全生产和经济效益的关系上存在一些误区。最普遍的是重效益轻安全，个别领导只重视生产效益而忽视安全投入，安全管理、安全教育，认为有了经济效益就有了一切。这种认识上的片面性将导致生产组织上的主观臆断，不能正确处理“生产必须安全，安全促进生产”的辩证关系。主管领导的忽视，中层干部投其所好只抓经济，一线工人多为劳多得，为多拿奖金违章违纪，冒险蛮干。在如此前提下工人为提高效率势必忽略安全操作，从而发生安全事故。试问在如此环境中他们只一味地追求产品数量，追求制作速度，那么产品的合格率还会高吗？这样的企业只会随着一系列事故的发生，劣质产品带来的负面效应，最终沉没在经济的大潮中。对我们建筑企业而言，房子就是我们的产品，质量是我们企业的口碑，安全是我们企业生存的根本。

曾经接触过这样一个建筑企业，在这个企业老总眼里企业想要生存必须要有经济效益，说的直白点就是要有钱赚，所以在他心里策划部门、经营部门、财务部门的人都是必须善待的，因为他们不是帮自己赚钱就是帮着管钱，最不受待见的便是安全部门。只有他们老想着怎么花钱，一会是安全生产、文明施工投入，一会是个人防护用品采购，一会又是高温补贴、防暑降温措施。每一次安全部门的审批都会遇到重重阻碍，部门成员在企业里也慢慢沦为二等员工。几个资深的管理人员也开始辞职，此时的老总他仍然没有意识到自己管理理念的缺陷，在与其他高层聊到此事时他说“走了就走了，随便招两个毕业生应付检查、充充门面，再培养两年就可以，还能省不少工资。”然而，就在这两年里该企业负责的一个工地塔吊倾覆，一个工地外架倒塌，企业《安全生产许可证》扣半年，停止一切招投标行为。那么在这半年内他损失了多少经济效益，事故行政处罚不算还有社会舆论的负面影响，甚至还要负担为了平息事态的各种请客吃饭、送礼。为此花费的精力、财力比小小的安全投入要多多少！套用一句电影台词“安全工作不是一场球赛，它没有中场休息”。

除了安全生产，近几年国家把工地的文明施工也提到了同等高度，想必这两年大家对雾霾都深有体会，国家在提倡经济建设的同时把环境治理也提到相当高度。前段时间因为峰会的召开全省都投入到环境治理、控制扬尘中去，那段时间我们经常能看到杭州久违的蓝天。但最近天又开始“灰”复了，我们不能只在政府主管部门严查的时候做做样子，更需要在平时的工作中把我们的建筑工地当做自己的家一样来保持整洁。

建筑工地现场的环境治理很难做，确实有其本身因素，但我们可以特殊的条件下做好我们力所能及的改变。其中最大的难点是扬尘，裸露的土方、水泥、黄沙、废料这些都是扬尘污染的源头，雾霾的形成它们也“功不可没”。在我们无法避免的时候，我们可以想办法减少它们的形成，比如裸露的土方、黄沙我们可以覆盖密目网，适时洒水；水泥桶可以设置防尘围护；废料、垃圾清理我们装袋，而不是抛撒……这些我们都可以避免，是我们的目标，是我们努力的方向，虽然并不难但想要做到也并非易事。首先需要的是优秀的项目经理部，有完善的项目管理体系，保证环境治理方案的落实；其次是资金的投入，专款专用。当一个项目团队有意识地去管理各个施工班组，当管理人员和作业人员都把工地当做是自己家的院子时我们离目标也就不远了。

工地的整体形象就是我们产品的外包装，是我们吸引顾客的第一印象。公司的管理理念也随着市场潮流的前进而不断更新，管理落后的项目班子也必将淘汰。当我们工地现场安全网一片绿色，外架钢管都刷着崭新的油漆，场地内材料整齐，楼层井然有序，那么我们的潜在客户将成为我们的业主，成为我们房产品牌的粉丝。

建设公司 陈可俊



庭院深深深几许，美人锦步在云空。
落花犹丝白日静，锦落金炉梦正长。

低矮灌木、高大乔木等多层次景观，
或豁然开朗，或曲径通幽。
庭院深处，佳人相倚，
拥享院落生活的柔情所在。



深秋新理小园荒，过雨畦畦破块肥。
菜子已抽蝴蝶翅，菊花犹著锦金裘。

悠然缓坡间，听虫鸣鸟叫，
明察草木秋毫，
在田园牧歌般的生活中，
感受大自然温和调养的诗意情怀！

寻一方庭院

诗意栖居

VIP 热线
82777969

天地墅园

194-380㎡主城实景院墅中的诗意人生！
繁华都市生活喧嚣纷扰，才更期望寻一方庭院诗意栖居。读书烹茶，会友畅饮，心笃定，人淡然。天地墅园，194-380㎡主城实景院墅，只为您的诗意人生！

“人生充满劳绩，但人诗意地，栖居在这片大地上。”德国浪漫诗人荷尔德林如是说。天地墅园，194-380㎡主城实景院墅，只为您的诗意人生！

花开花落有定数，云卷云舒是淡然。繁华深处，寻一方庭院，将自己放慢。天地墅园，194-380㎡主城实景院墅，只为您的诗意人生。

狗吠深巷中，鸡鸣桑树颠。
严庭无尘杂，虚室有余闲。

阔绰大宅内温暖如春，
屋外庭院四季分明。
在返璞归真的日子之中，
感受生命真正的恣意。

人生天地间，忽如远行客。
斗酒相娱乐，聊厚不为薄。

大隐隐于市，
在繁华深处寻一方宁静，
不必去远方，
也有诗意人生！

新华社评“12 万被高收入”争议：加快个税改革是最好的回应

新华网 10 月 25 日消息，从“3500 元起征点应该提高”，到“个税已沦为‘工薪税’”；从“大学生实习报酬按 20% 征税太高”，再到刚刚被国家税务总局专家澄清为误读的“年收入 12 万元属于高收入群体”……近些年，个税一有风吹草动，就会陷入被质疑的怪圈。个税这根敏感神经每次被拨动，都是在提醒我们，只有加快个税改革才是对所有质疑的最好回应。

种种质疑背后，既有公众对个税理解不全面，亦有现行个税制度的不尽合理。一方面，作为世界上最复杂的税种之一，个税需要从晦涩的法规文件中走到普通纳税人身边；另一方面，作为调节收入分配最有效的税种之一，个税需要更完善的税制设计，解决目前存在的税负不公。

事实上，在现有的个税制度框架下，如果只是调整起

征点，或是简单地将一个标准定位为高收入者去加税，都容易形成新的税负不公。只有在“综合计税”的框架下，才能解决个税出现的种种问题。然而，令人遗憾的是，“综合计税”的改革目标从“九五计划”一直写到“十三五规划”，至今没有取得实质性进展。

作为一块儿典型的“硬骨头”，个税改革需要建立起包括个人税号制度在内的面向自然人的征税体系，了解每一个人、每一个家庭、每一笔收入来源；需要相关部门建立起信息共享的系统；同时，还需要与其他领域“深水区”的改革互为条件，比如户籍改革等，确实面临重重困难与阻力。

但是，当看到世界上相当多数国家，包括一些发展中国家都已成功实行“综合计税”；看到随着中国居民收入多元化趋势越来越明显，贫富差距依然较大的背景下，税收

调节收入分配的功能已越来越力不从心，个税改革实在没有太多理由不加快推进，已经等不起，拖不得。

尽管个税在我国税收收入中的比重仅约 6%，但却被很多人视为中国税负高低与税负公平与否的标志。加大对高收入者的税收调节，有效扩大中等收入者比重，给予困难群体、失业人员等低收入者足够“宽厚”的免税政策，个税制度一旦实现“蜕变”，折射出的将是一个更加公平的税负环境。

作为目前中国为数不多的立法税种，个税改革将会以修法的形式推进。此前的几次修法，都成为个税改革倾听民意的范例。在与民意的互动中，加快推进这项牵一发而动全身的变革，必将会环环相扣、由此及彼地推动中国税制改革的进步。 (来源：澎湃新闻)

加入华成,我感到欣喜、幸运和充满期待

10 月 20 日下午,在集团总裁的带领下,办公室组织华成集团员工前往 G20 杭州峰会主会场——杭州国际博览中心参观,作为新员工的我,人司不久便能参与此次集体活动还真有点小确幸呢。

一下车大家就被博览中心的气势所吸引。博览中心占地面积 19 万平方米,主体建筑由地上 5 层和地下二层组成,总建筑面积 85 万平方米,会议面积 1.8 万平方米,61 个会议室,展览面积 9 万平方米,可容纳国际标准展位 4500 个,拥有万米无柱展厅。G20 杭州峰会,使用了国际博览中心约 17 万平方米的面积,主要空间包括迎宾区、会议区、午餐区。大家在楼下稍作参观以后,直奔四楼主会场。在主会场里大家合影留念,近距离参观习近平主席的主持桌。

在这里大家还参观了接见大厅、主会议厅、国家元首午宴厅等峰会主场馆,亲身体验峰会现场氛围,感受 G20 杭州峰会成功举办的巨大成就。

作为新员工,我对在 20 号当天能有这个机会来参观这里感到很幸运,增长了眼界,开阔了视野,也和华成大家庭的成员们有了第一次全体圆满的接触,谢谢华成给予这个学习和开拓眼界的的机会,让员工享受到这次意义非凡的体验和福利。

加入华成快一个月了,我把这里看做自己事业的开始和人生转折的来临,是我生活中重要的一个起点。在这段时间里,公司里良好的氛围让我较快地适应了新的环境。同事之间,并没有明



显的年龄、资历之分;领导和员工之间,也没有想象中的那种森严的上下级之隔。大家彼此相互合作和关心,工作上精益求精,会议中热情商讨,午餐后可以享受一会闲暇,所有的一切无不让我感到振奋和亲切,初到公司的那份忐忑不安也被一扫而空,很快地就融入了这个和谐的集体之中。

在人司的这段时间里,我认真地过好每一天,这足以让我自己感到自豪,对未来充满希望,不管是工作上的还是生活上的。每次上下班的途中,我都能在地铁站里面看到这句话:每个勤奋工作的人都值得被认真对待,这句话使我感触颇多。我和我室友也谈论过怎样看一份工作适不适



合你,最后得出了一个结论——从下班回到住所时整个人的状态中可以窥得一二。这短时间,我室友不止一次的跟我说,你这个状态很好,这个公司很适合你,因为现在你整个人看起来积极很乐观。我明白她的意思,因为我有的同学在谈论到现在的工作时,一般都是抱怨加班,工作量大,领导严苛等等,这使得旁人能很明显感受到那种对工作状态不满的消极情绪。可是当我和朋友谈论到现在自己的工作时,一般会不自觉地带上笑,字里行间都透着对这份工作的满足,似乎都找不出什么负面的情绪。因为我之前也在其

他公司经历过几个月的实习,所以通过以前和现在自己生活态度的对比,自己也有切身的体会。

对于能加入华成这个大家庭,我是感到欣喜、幸运和充满期待的。虽然我来的时间还不长,但我不再彷徨和迷茫,在这里,我的内心得到了充实,我会拿出更加积极的态度和更大的热情去投入工作,我会带着一颗感恩的心对待工作,对待华成。在这里,我只想真诚地对你们说:谢谢。

集团行政部 吴佳萍



原创天地

世界这么大 总有一个人在等你



一路从泥泞走到了美景
习惯在彼此眼中找勇气
才能忘了情路艰辛
.....

10 月,一个丰收的季节,这也造就了十月结婚季,“十”,顾名思义,十全十美,十分满意。

每个女人都有一个婚纱梦,就像小时候,一听到外面鞭炮声,就觉得一定是新娘子来了,一群小孩屁颠屁颠,或是挤进人群堆,个头小的要爬到窗台上,要么端个凳子高高站着,伸长脖子就为了看新娘子。那时候的我也认为,新娘子是这个世界上最好看最幸福的人,新娘子的衣服是世界上最漂亮最贵的衣服,我以后长大了,也要这么美美的。长大以后,当亲眼看到闺蜜 FF 披上了洁白的嫁衣,作为朋友多年的我和 LL 两人,心中说不出的祝福和感慨。

结婚这件事,对于越来越多的女孩来说,已然变得越来越紧迫。找个人结婚,不难;找个人相守一生,不易。

FF 过去的几年里,由于长辈的催促,几乎只做两件事:上班工作、下班相亲。FF 条件不错,有车有房工作稳定,所以介绍的相亲对象也都不错。每次的交往对象,FF 都是认真的,毕竟也是奔着结婚去,可到最后,谈着谈着就那样散了,具体原因我们也没问太多,两个人的事情,真的只有自己最清楚,人跟人之间,确实有缘分一说。

女人渴望稳定,一次一次尝试,却总是在婚姻殿堂前的最后一步终止,真心付出换来是离别,FF 开始不再相信爱情,我们作为朋友,也不知道该怎么安慰。关于催婚这件事,有个很奇怪的定律,只要跳过了那么几年,特别是 26 到 30 之间,人就开始慢慢变淡,包括父母,也不再催得那么频繁,自己的想法只有一个,“其实,一个人挺

好的”。

有段时间,FF 突然开始喜欢旅游,当然也是跟职业有关,老师有寒暑假,但以前的 FF,并没有显得热爱旅游这件事,就在最近几年,她几乎每年都会出去两趟,每趟差不多半个月甚至更长。后来我再见到 FF,跟我以前认识的不一样了,变得豁达不再焦虑,非常享受自己的人生,从这点来说,旅游真是一件好事,当然还有一个重要的作用,FF 可以通过短暂的旅游,来逃离假期里的相亲项目。

有很多类似这样的心灵鸡汤,“女人只有爱自己才能被人爱”,从后来我认识的 FF 身上,证明了这点。每年两次的旅游持续了好几年以后,突然有一天,FF 朋友圈里发布了喜讯,后来还听说,新郎是个年轻有为,就职于世界五百强企业,我当时以为自己进错朋友圈,停顿好几秒以后,“亲爱的,恭喜你”。

以前参加婚礼,煽情的音乐陪衬下,婚礼司仪再加几句煽情的话,我就会情不自禁热泪盈眶,在我看来,择一城终老,遇一人白首的幸福,来得有点艰辛。FF 那天的婚礼现场,一切从简,我拖着 FF 的纱裙尾,两人往酒店走去的路上,我对 FF 说,“看吧,世界这么大,一定有个人在等你,这回找到了”。FF 也深深地吸了一口气,甜甜的酒窝又映了出来,此刻,一路泥泞之后终于走到了美景,她又勇敢地相信爱情。是啊,任何一个人都不要放弃对爱的追逐,哪怕累到无力的时候,都要坚信,世界这么大,一定有一个人在等你。

薛帆

你好,我才好

人都认为,谁都没有理解对方。

两个人的事情,谁对谁错,谁说不清,可以肯定的是,谁都希望自己爱的人过得比自己好。就像我的父母吵吵闹闹大半辈子,但是,如果出去逛街的时候,我妈就会给我爸,就会给子女们,买好一些的衣服,自己可能将就。吃饭的时候,自己可以将就,但是桌上得有一盘菜,是老爸爱吃的,得有一盘菜,是子女们爱吃的。

天冷的时候,我妈常常责怪我爸,衣服穿这么一件人皮,冻死了活该,然后一边骂一边去里屋找衣服拿给我爸,“哟,赶紧穿上”,然后麻利一转身,留给我爸一个背影,继续拖她的地,嘴里依然念念有词,大致意思也是说我爸不好好照顾自己。我爸基本上比较听话、照做,当然也有反抗的时候,“又不冷,穿什么穿!”“那你感冒

了,说自己头痛了,难受了什么,都不要跟我说,我真是作孽”,接下来就是一场无休止的口舌大战,有时候,两人鼎沸的声音,趁着冬天的寂寥寒冷,越发显得兴师动众。

以前,我就觉得,我妈这个人就是小题大做,不冷就不穿呗,你觉得冷就要求所有人都要穿上,裹得密不透风像粽子才是好的。现在想想,估计对她来说,照顾好自己的爱的人,是最重要的,尽管表达的方式,显得简单粗暴直接,可是,“只有你好,我才好”。

从这个角度来说,就像开头的那对情侣,女人也许表达得不合理,可毕竟,“你好,我才好”,男人也确实不应该消极体检,毕竟,“我很好,你放心”。

市场公司 周丹丹

整饬人生的“精神牧场”

处喧嚣浮躁的社会环境,如何纾解应接不暇的物质焦虑、精神困惑?人生究竟应向何处去?灵魂又该在哪里安放?这些追本溯源的生活命题,事关一个人怎样安身立命。或许,在广袤的大自然里涵养情趣、放飞思想、诗意栖居,学会体悟自然旨趣,是抵达内心安宁的一条通途。

感受“雨中山果落,灯下草虫鸣”的诗意禅境,聆听“狗吠深巷中,鸡鸣桑树颠”的自然物语,领略“大漠孤烟直,长河落日圆”的壮美图景……生活中总会有某个时刻、某种场景,让人气定神闲。苏东坡认为,人生赏心之乐事良多:清溪浅水行舟,微雨竹窗夜话,暑至临溪濯足,雨后登楼看山,柳荫堤畔闲行,花坞樽前微笑……亲近自然的情趣,犹如清新洁净的空气,吐纳之中令人消解困顿,获取力量。

大自然是最好的美育课堂。从纷乱闲杂中抽身休憩,在自然中行走,于自然中体悟,既是对灵魂的涤荡,也是对精神的洗濯。人之如器,

如果不被高雅的情趣所充盈,低俗、粗鄙的情趣便容易乘虚而入。现实中,从痴迷玉石的安徽省原副省长倪发科,到沉溺赌博的遵义市委原副书记罗其方等,都最终被情趣所击倒。情趣是一面镜子,既可窥见人生的境界高下,也可映照出成败的内在逻辑。

浸润于自然、涵养高雅情趣,何尝不是在深耕心灵的土壤,播撒精神的种子,拔节生命的高度。《论语》记载,孔子与几个弟子谈论社会、政治和个人生活志趣,众弟子或谈治军,或谈富国,或谈守礼之道。曾皙“鼓瑟希,铿尔,舍瑟而作”,对曰:“暮春者,春服既成,冠者五六人,童子六七人,浴乎沂,风乎舞雩,咏而归”。暮春三月,穿上春衣,约上五六个成人、六七个小孩,在沂水里洗洗澡,在舞雩台上吹吹风,一路唱着歌回家,这让孔子很感叹,“我赞成曾皙啊!”由此可见,一个人不仅要有治国平天下的雄才大略,也应怀有对美好自然的向往追求。

天光云影的大自然里,刻录着快乐的密码,流淌着诗意的华章。梭罗 28 岁时,曾在新英格兰的瓦尔登湖畔建造了一个简陋的小木屋,独自一人在那里生活了两年多。他在丛林中漫步,聆听自然曼妙的声音,欣赏湖畔四季变换的风景与色彩,思考人生的本质和意义。他坚信,一草一木都蕴含着宇宙真谛和无上法则,一个人通过自省、与自然交流,可以领悟自然界所蕴含的信息。聆听自然、寓于自然,能让人找寻到精神的新高度,赋予人无穷的智慧 and 力量。

有人说,生活虽不总如自然那般美好,但我们仍可让生活充满诗意。对于我们每个人而言,其实都拥有一片属于自己的精神牧场。与自然交流对话,在自然中涵养情趣、体悟人生,我们就能厚植信仰的土壤、沐浴爱的阳光,让人生的精神牧场绿草如茵。

(来源:人民日报)

理性购物“剁手”有方

“双十一”前后,各大电商平台优惠活动铺天盖地,小编提醒广大消费者理性参与,做到“五要”。

科学理性消费,生活需求放首位。在面对如秒杀抢购、定金预售、满减、满送、满减等促销活动时,要多一份理性,明确商品是否为生活所需,切勿从众消费,造成不必要的浪费。

货比三家,谨防上当受骗。在购买商品时,应在多个电商平台的多个店铺进行横向比较,寻找性价比高的商品购买,应比较商家信誉、商品价格、商品描述、商品评价等信息,综合对比进行选择,尽量选择正规、有经营资质、信誉度高的购物网站。

当心非法网站设陷阱,谨慎点击陌生链接。当前有许多不法份子,趁“双十一”热销之机,利用消费者网络知识缺乏,伪造一些非法的购物网站,看起来和正规网站相似,区别不大,其实已经掉入了钓鱼黑网站。因此,在网购过程中切勿点击进入一些不熟悉的链接下单,细心查看确认官方网址。

注意网购高峰期间,收货时间会延长。由于“双十一”网络购物节,消费者购买的商品量巨

大,由此导致的物流量也增大,一些商品的送货时间很难保证。对于一些保质期有要求的商品,消费者应根据实际需求错峰购买,避开物流高峰。

保留好购物凭证、聊天记录和订单信息。消费者在网上购物时往往忽视消费凭证,其实在网上购物同样可以向卖家或电商平台索要发票等购物凭证的权利。此外与客服人员的聊天记录和订单信息也属于重要信息需保存,一旦需要维权时,这些都将会是重要证据。

网络消费维权一直都因其地域性和跨管辖区的特点,成为消费者维权的难点。2016 年中国消费者协会引入淘宝网、京东商城、苏宁易购、唯品会、亚马逊、1 号店、聚美优品、国美在线、携程网、去哪儿网、优酷土豆网、风行网、美团网、大众点评网、饿了么、网易考拉海购、滴滴出行等 17 家国内知名电商企业,与其签订了消费维权合作备忘录和承诺书,成功打造了电商消费维权直通车网络平台,可快速处理网络维权。因此,消费者在节日期间通过网络购买商品、服务等,在遇到自身权益受到侵害时,可及时向消费者组织投诉,维护自身合法权益。

(来源:新华网)



大江之星

滨江
华成

RIVER
STAR

峰境之作 再启星光

滨江华成

RIVER STAR

for commensurate

WANTER KAWA RIA ET WENSA RELL ELIATE

二期 **260** 套华丽谢幕
三期 86-136m²众望加推

0571-82677088 / 82676788

地址:江东开发区河庄街道河景路与府东路交汇处 整合推广:1Brand视科俏动

成交数据以实际签约及定金协议为准